

UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA  
PRO-REITORIA PARA ASSUNTOS DO INTERIOR  
CENTRO DE CIENCIAS E TECNOLOGIA  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL  
SUPERVISAO DE ESTAGIOS

RELATORIO DE ESTÁGIO SUPERVISIONADO

ESTAGIÁRIO: João Ribeiro de Sousa  
Mat. nº 7721341-5

SUPERVISOR: Marco Aurélio de Teixeira e Lima

Campina Grande-Pb.

Campina Grande, 29 de 5/84  
Assinado



Biblioteca Setorial do CDSA. Junho de 2021.

Sumé - PB

I N D I C E

INTRODUÇÃO ..... 1

DESENVOLVIMENTO ..... 2

    - SECRETARIA DE OBRAS..... 2.1

    - EMPRESA DE TRANSPORTES SÃO DOMINGOS... 2.2

CONCLUSÃO ..... 3

BIBLIOGRAFIA ..... 4

ANEXOS (I, II, III, IV) ..... 5

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*

## 1 - INTRODUÇÃO

O estágio supervisionado tem como função aprimorar o aprendizado do aluno, ou seja, intercalar a teoria ministrada na Universidade à prática, como também abrir novos horizontes em termos profissionais ao estagiário e também mostrar como é realmente a vida de um profissional.

Este estágio teve início em 26/03/84 indo até / 07/06/84 e desenvolveu-se em duas partes específicas, sendo a primeira realizada na Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Campina Grande-Pb, onde foi <sup>RAM</sup> desenvolvido vários trabalhos, como sejam; Análises e Julgamento de projetos arquitetônicos, fiscalização de edificações, Levantamento Planialtimétrico, Laudos de / Avaliação de terrenos e edificações e Desmembramento e/ou remembramento, não tendo sido feito nenhum trabalho relativo a construção civil em sí, em virtude de na época aquela secretaria não ter // nenhuma obra em andamento. A segunda parte do estágio teve seu desenvolvimento na Empresa de Transportes São Domingos Ltda com uma análise do Novo Plano de Tráfego para ônibus urbano nesta cidade.

## 2 - D E S E M V O L V I M E N T O

### 2 . 1 - 1ª PARTE

Nesta primeira parte do estágio desenvolvida na Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Campina Grande, foram efetuados vários trabalhos, sobre os quais transcreve-se rei abaixo:

#### a ) - ANÁLISE E JULGAMENTO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS

Nos dois primeiros dias de estágio me foi entregue o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), para que me familiarizasse e me orientasse com as normas pelas quais a Secretaria de Obras é regida.

A seguir, passamos a acompanhar a fiscalização // quando da verificação " IN LOCO " nos terrenos a serem edificados, construções dos mais diversos tipos, quanto a sua localização, conferência de medidas e situação. A partir desta conferência passamos a análise propriamente dita dos projetos arquitetônicos (trabalho de escritório) das edificações abaixo relacionadas:

- Projeto de uma residência localizada a rua Frei Tito nº 91 no bairro do Catolé, com área construída de 178,00 m<sup>2</sup> ;
- Projeto de uma casa residencial localizada a rua São Francisco nº 422 no bairro da Conceição, com área construída de 237,70 m<sup>2</sup> ; de dois pavimentos;
- Projeto de um Edifício comercial com três pavimentos situado a rua Luiz Soares nº 55 centro, com área construída de 2.102 m<sup>2</sup> ;
- Projeto de uma residência situada a rua Manoel Leite Cavalcante nº 251 no bairro da Palmeira, com área construída de 151 m<sup>2</sup> ;
- Projeto residencial localizado a Rua Desembargador Azevedo, s/n palmeira, com área construída de 253,00 m<sup>2</sup> , tendo sido vetado sua aprovação, pois no cálculo da área não coincidia com o previsto em planta;

- Projeto para acréscimo em um prédio comercial localizado a rua Maciel Pinheiro, 312 Centro, com uma área de 56,40 m<sup>2</sup> anterior e a ser acrescida de 69,45 m<sup>2</sup> ;
- Projeto de uma residência a rua Paulo Pontes, 356 Centenário, com área construída de 162,50 m<sup>2</sup>.

Todos esses projetos foram dados parecer favorável segundo as normas do PDDI, das quais citamos aqui alguns itens mais relevantes : "recuos, Aeração, Iluminação , Taxa de ocupação , etc.

Fizemos ainda um levantamento para verificação do orçamento previsto do custo total da obra para efeito de cobrança de impostos pela secretaria de Obras.

Com referência ao projeto da rua Luiz Soares nº 55 inicialmente não demos parecer favorável em virtude do mesmo está em desacordo com o item recuo de frente do PDDI. Após as devidas correções feitas pelo proprietário no projeto, fizemos novas análises, emitimos parecer favorável para que o mesmo fosse aprovado.

#### b) - Fiscalizações de Edificações

Fizemos uma fiscalização da construção de uma residência a rua Presidente Roosevelt nº 255 no bairro do Alto // Branco, para verificarmos se a mesma estava de acordo com o // projeto aprovado pela secretaria, estando a mesma construída / conforme o projeto, deu-se o parecer favorável para que pudesse ser emitido o Habite-se. Fizemos também várias outras fiscalizações, dentre as quais citamos abaixo algumas delas:

- Fiscalização do projeto de uma residência a Rua D. Pedro II nº 479 com área de 1088 m<sup>2</sup> ;
- Fiscalização de um projeto residencial a rua Dr. Assis Chateaubriand, 205, com área construída de 231,72 m<sup>2</sup>;
- Fiscalização de um projeto de um galpão fábriil localizado no Distrito Industrial, com área construída de 9.570 m<sup>2</sup>

Estando os projetos acima de acordo com o aprovado pela secretaria de Obras, deu-se o parecer favorável para ser emitido a certidão de Habite-se.

Além de fazermos vários vezes as tarefas já citadas surgiram mais dois itens novos, sobre os quais ainda não tinha tomado conhecimento, e que descreverie a seguir.

c ) - LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES NAS  
MAIS DIVERSAS FINALIDADES

O laudo de avaliação é um documento composto de / todas as características do imóvel, e é feito através de uma // comissão de técnicos, com as seguintes etapas:

- Verificação "IN LOCO"
- Medidas e verificação de limites
- Características do imóvel
- Avaliação propriamente dita
- Descrição das etapas em forma de laudo ( anexo I) devidamente assinada pela comissão, para ser remetida ao setor competente.

Estes laudos normalmente são feitos para que sejam efetuadas as indenizações de imóveis considerados de utilidade / pública, como por exemplo: para serem demolidos na abertura de novas avenidas, praças, logradouros, parques, etc, ou ainda para conservação dos mesmos pelos poderes públicos por motivos históricos.

d) DESMEMBRAMENTO E OU REMEMBRAMENTO

Desmembramento é a divisão de pequenas glebas de terrenos ou lotes em outras ainda menores.

Remembramento é a junção de pequenas glebas de ~~ter~~ terrenos ou lotes em outros maiores

Estes dois itens acima sempre são feitos pela secretaria de Obras (fiscalização), através de solicitação do

proprietário dos terrenos por requerimento. Fizemos várias diligências neste sentido, que logo após efetuadas as novas medições, foram enviadas ao departamento de Cadastro da PMCG, para que o mesmo tomasse as devidas providências para o novo cadastramento do terreno e emissão de certidão ao proprietário.

e ) - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

Para efeito de futura aprovação de um loteamento fomos / fazer a conferência de levantamento planialtimétrico de uma gleba de terreno de 10,20 ha, com forma irregular, situado próximo ao Hospital da FAP, vizinho ao loteamento Araxá do mesmo proprietário. Esta conferência consiste principalmente na verificação das medidas do contorno do polígono e nos pontos mais culminantes do terreno em relação as áreas alagadiças ou de grande declividades que por // acaso possam existir, de modo que se possa informar ao departamento de planejamento ( COPLAN) que as áreas deverão ser ou não // utilizadas em lotes, quando do traçado das diretrizes básicas do futuro loteamento ( Anexo II).



## 2.2 - 2ª PARTE (

A segunda parte do estágio deu-se na Empresa de Transportes São Domingos Ltda, com o estudo e análise do novo plano de tráfego implantado pela Secretaria de Serviços Urbanos (SSU), sobre o qual a seguir passarei a analisar .

Nesta etapa tentarei fazer uma análise deste novo plano de tráfego, o qual acompanhei desde o seu início através de documentos e entrevistas, e que descreverei ~~por~~ etapas.

### a ) APRESENTAÇÃO

Em uma reunião convocada em outubro/83 pela secretaria de Serviços Urbanos ( Dep. de Tráfego) na sede do Sindicato das empresas, foi exposto o novo plano de tráfego que a mesma estava impondo aos empresários por um dos técnicos daquela secretaria, sendo que na ocasião todos os empresários discordaram da maneira como foi elaborado o novo sistema, com exceção de um só empresário que ficou muito bem beneficiado, o qual / deixarei de citar o nome por motivos óbvios.

### b) IMPLANTAÇÃO

A partir deste ponto passarei a me referir especificamente a Empresa de Transportes São Domingos Ltda, já que através da qual pude tomar conhecimento do plano e os transtornos que o mesmo causou a esta empresa e as demais.

No dia 21/02/84 apresentaram-se na sede da empresa funcionários da Secretaria de serviços Urbanos munidos do novo itinerário que aquela secretaria destinou a empresa, e que o mesmo deveria ser executado sem falta alguma no dia seguinte, ou seja, 22/02/84, a exemplo das demais empresas.

Na fase de apresentação foi solicitado pelo técnico da secretaria, que cada empresa deveria apresentar por escrito sugestões e posicionamento quanto ao novo plano. Posicionamento este apresentado pela empresa São Domingos no dia 28/11/83 (Anexo III), gentilmente cedido pela direção da empresa.

Apesar dos protestos das empresas e da própria população o plano foi implantado no dia 22/02/84, sem o mínimo de infraestrutura, já que os usuários ficaramem polvorosa sem

saber q ue onibus tomar para se dirigirem ao trabalho, moradias e instituições de ensino, até as proprias empresas não sabiam ao certo por onde trefegar devido o pouquissimo espaço de tempo que tiveram para treinar o seu pessoal. Depois de muitas discursões, reuniões e até mesmo brigas os empresários concordaram // com uma experiência de trinta dias, dentro dos quais seriam revistos os itinerários e se possivel modificados, já que o prefeito ameaçava públicamente através de órgãos de imprensa local cancelar todas as concessões de linhas caso os empresários não // aceitassem, e que inclusive já tinha contactado com grandes empresas de outros estados para se estabelecerem em Campina Grande caso houvesse novos impasses por parte dos empresários campinenses , como foi noticiado na imprensa local.

### c) DESENVOLVIMENTO

Durante os trinta dias de experiência foram modificados quase que totalmente todos os itinerários, como foi o caso da empresa São Domingos que teve o seu completamente modificado em virtude do plano traçado não oferecer condições / de tráfego já que as ruas eram totalmente intransitáveis, como também o número de passageiros transportados estavam muito aquém das expectativas, tendo em vista que as empresas são do setor privado e visam um certo lucro para a sua manutenção

Ao termino da experiência, foi solicitado pela secretaria mais trinta dias para novos acertos e novas opiniões foram emitidas (anexo IV).

### 3 - CONCLUSÃO

A primeira etapa do estágio, não resta a menor dúvida foi de grande importância para que eu tomasse conhecimento de vários documentos que um engenheiro civil deve saber, afora / as tarefas efetuadas que foram também de grande relevância para um melhor desenvolvimento na sua vida profissional. Só que infelizmente não me foi possível durante o período de estágio // trabalhar na construção propriamente dita, pelo fato de que a secretaria de obras não está com nenhum projeto. Na segunda etapa tive a oportunidade de estudar a fundo o novo plano e tirar / minhas próprias considerações.

O plano de tráfego poderia ter sido de grande benefício para boa parte da população se não tivesse sido implantado com esta irresponsabilidade de mudar totalmente todo um sistema a nterior de um dia para o outro sem o mínimo de / informação a população, como também não foram feitas nenhuma / consulta a os empresários sobre a elaboração do mesmo, já que são homens com experiência de mais de trinta anos em transportes coletivos nesta cidade, e que poderiam dar sugestões que poderiam ser de grande ajuda aos usuários.

Outro fato importante é o problema das estradas, que foi prometido, segundo os empresários, pela secretaria que daria uma assistência constante as ruas por onde trafegassem os coletivos, só que ate o presente momento poderá ser constatado por qualquer pessoa as pessimas condições em que se encontram a maioria das ruas, acarretando assim demora nos circulares prejudicando sensivelmente a população, como também grandes prejuizos as empresas. Chamo atenção ainda para a inexistencia de a brigos para a proteção dos usuários, os quais ficam expostos a chuva e ao sol, provocando irritação aos que se servem deste tipo de transporte, irritação esta quase sempre descarregada em cima das empresas e seus funcionários.

Uma ressalva em favor ao novo plano é que realmente foi reduzido sensivelmente o seu quadro de pessoal como / também o consumo de combustivel de algumas empresas devido a // redução de 50% de sua frota operante, fato este que iria reduzir seus custos operacionais se não tivesse acarretado em uma grande redução do numero de passageiros transportados, e mais ainda / que a tarifa em vigor nesta cidade é a mais baixa do pais, não por motivo de custos mais baixos e sim positivamente por motivos politicos por parte dos governantes, portanto continuando assim as empresas com o mesmo deficite monetário, apesar das várias modificações.

4 - BIBLIOGRAFIA

- Código de Edificações
- Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI)
- Estudo e Plano do Novo Sistema de Tráfego de C.Grande

~~Fim~~

Campina Grande, 22 agosto de 1984



João Ribeiro de Sousa

Mat. nº 7721341-5



ESTADO DA PARAIBA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
 SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.0 - LEVANTAMENTO

1.1 - De uma barraca de madeira (tabique) e telhas, situada no leito da rua Min. José Américo de Almeida, bairro de Stº Antonio, nesta cidade, pertencente ao Sr. JOÃO HONÓRIO, em terreno pertencente ao Sr. SEVERINO FCº ALVES, cuja escritura pública não foi apresentada.

1.2 - LIMITES DO TERRENO:

Ao Norte - com terreno pertencente ao mesmo proprietário  
 Ao Sul - com o leito da rua Min. José A. de Almeida  
 A Leste - com uma barraca s/nº  
 A Oeste - com uma barraca s/nº

2.0 - MOTIVO DO LEVANTAMENTO

A P.M.C.G. está indenizando este imóvel, em virtude do mesmo se encontrar no leito da rua Min. José Américo de Almeida.

3.0 - AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

3.1 - Características:

Tipo - comercial  
 Piso - barro batido  
 Padrão - baixo  
 Conservação - mau

3.2 - ÁREA DA EDIFICAÇÃO (AE)

AE = 10,56 m<sup>2</sup>

3.3 - VALOR DA EDIFICAÇÃO (VE)

VE = 10,56 x Cr\$ 4.000,00 = Cr\$ 42.240,00

3.4 - VALOR DO FUNDO DE COMÉRCIO (VFC)



Fls. II

ESTADO DA PARAIBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
SECRETARIA VIAÇÃO E OBRAS

VFC = Cr\$ 17.760,00

3.5- VALOR DA INDENIZAÇÃO (VI)

VI = VE + VFC =

VI = 42.240,00 + 17.760,00 = Cr\$ 60.000,00 (Sessenta mil cru-  
zeiros )

4.0- CONCLUSÃO :

Achamos justo o preço acima estipulado.

Campina Grande, 18 de abril de 1.984

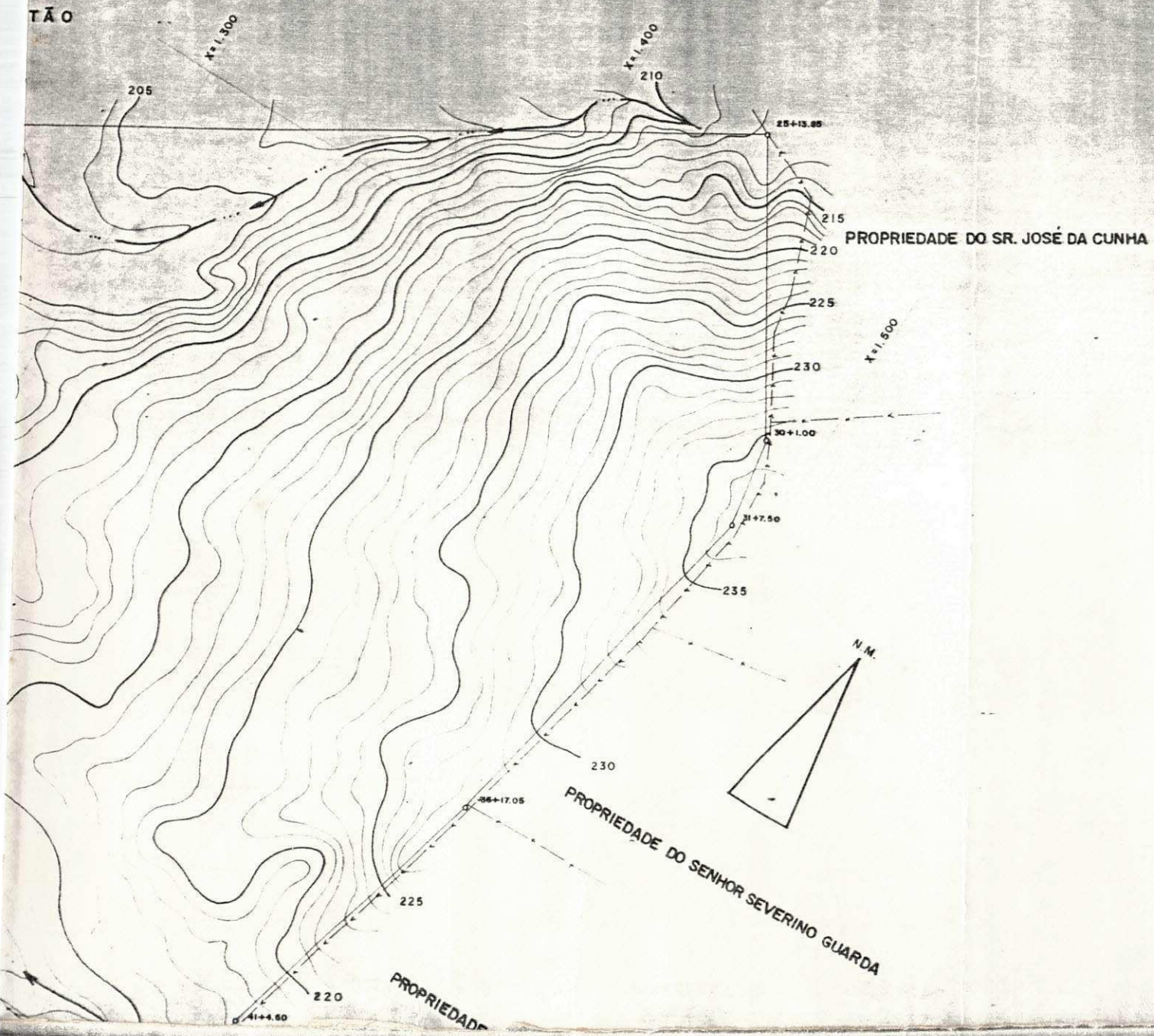
A COMISSÃO :

Eng<sup>o</sup> José de Sousa Ribeiro

Eng<sup>o</sup> Carlos Alberto R. de Vasconcelos

Eng<sup>o</sup> Francisco Assis de Almeida

TÃO



*Falta assinatura  
proprietários e responsável  
Técnicos, e limites indefinidos.*

PROPRIETÁRIO

# Empresa de Transportes São Domingos Ltda.

C.C.M.F. 09.294.368/0001-04 — INSCRIÇÃO ESTADUAL 16.078.124-5  
RUA DR. SEVERINO CRUZ, 277 — CENTRO — TELEFONE: (083) 321-2055  
58.100 — CAMPINA GRANDE — PARAIBA

Campina Grande, 28 de novembro de 1983

A

Prefeitura Municipal de Campina Grande  
Secretaria de Serviços Urbanos  
Departamento de Tráfego e Transportes  
Local.

Prezados Senhores:

Ao estudarmos o novo plano de tráfego elaborado por esta secretaria, e ouvindo ainda explicações / feitas por vosso emissário, achamos conveniente expor a esta secretaria o nosso pensamento.

Segundo sugestão feita pelo vosso estudo caberia a nós ( Empresa de Transportes São Domingos Ltda) a exploração da linha de cor VERMELHA, seguindo os itinerários básicos mostrados nas plantas II e III do acima referido.

É nossa opinião, e acreditamos do vosso conhecimento que somos a segunda maior empresa de transportes coletivos desta cidade em números de veículos e se não a melhor frota, como também damos um atendimento a nossos usuários que nada deixa a desejar com relação as outras empresas.

Tendo em vista o acima exposto, é // do nosso pensamento que à nossa empresa caberia a linha de cor VERDE, por sermos uma das empresas que mais investiu capital neste setor, logo não seria viável para nós ficarmos / com a linha vermelha já que inevitavelmente teríamos que reduzir ainda mais o número de veículos em operação, consequentemente



# Empresa de Transportes São Domingos Ltda

C.G.C.(M.F.) 09.294.304/0001-04 — INSCRIÇÃO ESTADUAL 16.078.134-5 0  
RUA DR. SEVERINO CRUZ, 277 — CENTRO — TELEFONE: (083) 321-2058  
58.100 — CAMPINA GRANDE — PARAIBA

mente cairá a quantidade de passageiros transportados como mostra vosso estudo, acarretando um enorme prejuízo em termos monetários, para quem tanto investiu. Caberia ainda a V.Sas., levar em conta que ficaríamos com onze veículos // obsoletos, sem termos a mínima esperança de entrarmos em operação com estes veículos a curto prazo, portanto mais prejuízos para ser acumulado aos anteriores.

Assim sendo, mostrado os motivos, firmamos opinião de que para nós só seria viável a linha de cor VERDE, que é a única onde oferece condições onde poderíamos operar com uma boa capacidade de nossa frota, que está dispo nível para entrar em ação a qualquer momento.

Sem mais para o momento, e certos de sermos compreendidos, desde já agradecemos

Atenciosamente

Empresa de Transp. São Domingos Ltda.  
*Francisco de Assis*  
SOCIO - GERENTE

Recebido em 27/11/1983

*[Assinatura]*

# Empresa de Transportes São Domingos Ltda.

C.C.I.M.F. 09.298.364/000108 — INSCRIÇÃO ESTADUAL 16 078 04-5  
RUA DR. SEVERINO CRUZ, 277 — CENTRO — TELEFONE: (053) 321-2058  
58.100 — CAMPINA GRANDE — PARAIBA

Campina Grande, 18 de abril de 1984

Ao

Sindicato das Emp. de Transp.

Urbanos de Passag. de C. Grande-Pb.

Local.

Prezados Senhores:

## REF. Novo Sistema de Tráfego

Pelo presente estamos apresentando a V.Sas., nossa opinião sobre o novo sistema de tráfego implantado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande no dia 22/02/84 em caráter experimental.

Ao ser implantado o novo sistema, verificamos logo nos primeiros dias que o itinerário que coube a nossa empresa seria completamente inviável. Levamos nossa opinião a secretária de Serviços Urbanos (Dep. de Tráfego) a qual designou um novo itinerário, sobre o qual fizemos uma experiência de vários dias, constatamos que este novo percurso estava mais ou menos compatível com o sistema anterior, quanto ao número de passageiros // transportados.

Segundo os estudos da secretária, transportaríamos cerca de 370.000 passageiros mensais, até a presente / data não conseguimos atingir este número esperado, o máximo que conseguimos transportar foi em média de 10.500 a 11.000 passageiros diários, ou seja, um máximo de 330.000 passageiros mensais.

Gostaríamos de apresentar-mos nosso // descontentamento a secretária de Serviços Urbanos no tocante a promessa que nos foi feita de dar-nos ruas em condições de tráfego, o que até a presente data não ocorreu, acarretando isto em

# Empresa de Transportes São Domingos Ltda.

C.C.M.F. 09.294.304/0001-04 - INSCRIÇÃO ESTADUAL 16.078.136-8

RUA DR. SEVERINO CRUZ, 277 - CENTRO - TELEFONE: (084) 321-2055  
58.100 - CAMPINA GRANDE - PARAIBA

temos muitas vezes que desviar-nos do nosso percurso para um mais longo provocando uma maior demora nos circulares, devido as pessimas condições em que se encontram certas ruas.

Outro aspecto negativo que gostaríamos de / mostrar é quanto as paradas indicativas que até a presente data não foram colocadas uma sequer ao longo de todo o percurso, obrigando-nos a termos que parar de esquina em esquina, acarretando prejuizos mecânicos aos veiculos e mais uma vez provocando demora. Chamamos a atenção para a inexistencia de abrigos // para a proteção dos passageiros os quais ficam expostos ao sol e a chuva, provocando irritação dos que se servem de transporte coletivos, irritação esta sempre descarregada em cima das Empresas e dos seus funcionários.

Sem mais para o momento

Atenciosamente

Empresa de Transp. São Domingos Ltda.  
*Manoel de São Paulo*  
SOCIO - GERENTE