



UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE  
CENTRO TECNOLÓGICO E RECURSOS NATURAIS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA AGRÍCOLA



## RELATÓRIO DE ESTÁGIO SUPERVISIONADO

**Título do Trabalho: Análise Simplificada de Projetos de Investimentos Rurais Financiados pelo Banco do Nordeste com Recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste – FNE.**

Trabalho Apresentado por: Vibérica Gonçalves da Costa

Empresa: Banco do Nordeste do Brasil S/A

Orientadora: Prof<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup>. Vera Lúcia Antunes de Lima

Campina Grande – Paraíba  
Maio/2007

## AVALIAÇÃO DO ESTÁGIO

Aluno(a): Mônica Gonçalves da Costa Matrícula: 29911153

### ESTÁGIO SUPERVISIONADO

Julgado em, 30/05/07

Nota: 90/mo dez/90

#### BANCA EXAMINADORA:

Vera Lúcia Antunes de Lima  
Prof.<sup>a</sup> Dr.<sup>a</sup> Vera Lúcia Antunes de Lima (Orientadora)  
UAEAg/UFCG

Dermeval de Araújo Furtado  
Prof. Dermeval de Araújo Furtado, Examinador  
UAEAg/UFCG

Ricardo José Araújo Miranda  
Prof. Ricardo José Araújo Miranda, Examinador  
CCA/UFPB

Campina Grande – Paraíba  
Maio/2007



Biblioteca Setorial do CDSA. Abril de 2021.

Sumé - PB

30.05.07.

clube ..

1

***ANÁLISE SIMPLIFICADA DE PROJETOS DE INVESTIMENTOS  
RURIS FINANCIADOS PELO BANCO DO NORDESTE, COM  
RECURSOS DO FUNDO CONSTITUCIONAL DE FINANCIAMENTO  
DO NORDESTE – FNE.***

## **DEDICATÓRIA**

*Dedico este trabalho a minha mãe Claudinete de Fátima Costa Gonçalves (in memoriam), por todos os ensinamentos e incentivo que me deste ao longo da minha vida, por toda luta e sacrifício que tivestes de enfrentar para que eu pudesse ter uma boa educação, pelo exemplo de mãe, de esposa, de filha e de pessoa que deixastes a todos que puderam desfrutar de tua presença. É por tudo isso que me orgulho muito de ser sua filha, e sei mamãe que a conquista deste sonho é nossa. Obrigada por tudo.*

## **AGRADECIMENTO**

Agradeço primeiramente a Deus o grande responsável pela realização deste sonho, aos meus pais José Hilton Gonçalves da Costa e Claudinete de Fátima Costa Gonçalves (in memoriam) que batalharam incansavelmente para me propiciar as condições necessárias ao meu desenvolvimento, aos meus irmãos Vitória e Júnior, por terem acreditado em mim e por terem me ajudado quando precisei, a todos os meus familiares pelo apoio que me deram, a meu noivo João, por toda compreensão, dedicação e amor.

A professora Vera Antunes de Lima pela orientação e ensinamentos ministrados, aos demais professores do departamento de Engenharia Agrícola por tudo que me ensinaram, e por terem contribuído veementemente para minha formação acadêmica.

Aos meus amigos que conquistei ao longo do curso, por todos os momentos de estudo e de diversão compartilhada, os quais não esquecerei jamais.

Ao Banco do Nordeste, em especial a todos que fazem a agência de Pombal, e que me deram a oportunidade de conhecer sobre a área de projetos. Enfim, agradeço a todos que de algum modo participaram da realização deste sonho tão esperado.

## SUMÁRIO

1. Resumo	06
2. Introdução	07
3. Revisão Bibliográfica	08
3.1. O Banco do Nordeste	09
3.2. Sobre o Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste - FNE	10
3.2.1. Programa de Apoio ao Desenvolvimento Rural do Nordeste – RURAL	11
4. Material e Métodos	10
4.1. Público-alvo e Ferramenta	12
4.2. Elaboração de Projetos Rurais	12
4.2.1. Iniciando a Elaboração de um Projeto – 1ª Etapa	13
4.2.2. Avaliação dos Imóveis – 2ª Etapa	14
4.2.3. Proposta/Plano de Negócios – 3ª Etapa	16
4.2.4. Cronograma – 4ª Etapa	18
4.2.5. As Atividades Produtivas – 5ª Etapa	18
4.2.5.1. Uso Atual e Projetado das Terras e Receitas Agrícolas	18
4.2.5.2. Dimensionando a Atividade Pecuária	20
4.2.5.3. Dimensionando Outras atividades	21
4.2.6. Analisando o Suporte Forrageiro – 6ª Etapa	22
4.2.7. Determinando as Bases para o Financiamento – 7ª Etapa	23
4.2.8. Imprimir os Relatórios do Projeto – 8ª Etapa	24
4.2.9. Exportando/Salvando Dados do Projeto	25
4.2.10. Importando Dados do Projeto	25
4.3.1. Descrição Geral do Processo de Análise	25
4.3.1.1. Documentação Necessária	25
4.3.2. Aspectos Técnicos do Projeto	26
4.3.3. Aspectos Econômicos	26
4.3.4. Aspectos Ambientais	27
5. Resultados e Discussão	27
5.1. Projeto Simulado	27
5.1.1. Dados Cadastrais do Cliente	28
5.1.2. Avaliação de Bens	29
5.1.3. Proposta/Plano de Negócios	31
5.1.4. Cronograma	33
5.1.5. Evolução do Rebanho Bovino	34
5.1.6. Indicadores Técnicos do Rebanho	35
5.1.7. Suporte Forrageiro	35
5.1.8. Receitas	36

	5
5.1.9. Custos/Despesas	37
5.1.10. Capacidade de Pagamento	37
5.1.11. Usos e Fontes	38
6. Conclusão	40
7. Referências Bibliográficas	41
Anexos	42



## 1. RESUMO

O presente trabalho refere-se ao estágio curricular supervisionado, desenvolvido pela aluna do curso de graduação em Engenharia Agrícola da Universidade Federal de Campina Grande – UFCG, Vibérica Gonçalves da Costa, realizado no Banco do Nordeste do Brasil S.A – BNB, na unidade da agência de Pombal, localizada no município de Pombal - PB, a 370 Km de João Pessoa.

O objetivo deste trabalho foi mostrar o procedimento simplificado da análise de projetos de financiamento de investimentos rurais cujo valor proposto, somado com as responsabilidades diretas que porventura o proponente tenha no Banco, não ultrapassem R\$ 50.000,00, passíveis de enquadramento no processo simplificado e analisados na própria agência.

A fonte de recursos utilizada pelo Banco para o financiamento destes projetos, vem do Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste – FNE, no âmbito do Programa de Apoio ao Desenvolvimento Rural do Nordeste – RURAL, que doravante passará a ser chamado de FNE – RURAL.

O estágio foi alocado no Setor Operacional da agência, responsável pela análise e contratação dos projetos apresentados ao Banco.

A estagiária participou de todas as etapas do processo de análise, que passa pela conformidade da documentação exigida pelo Banco, a observância ao instrumento normativo que rege o programa de crédito FNE – RURAL, até a análise técnica e econômica que é realizada através da planilha de investimento rural até R\$ 50.000,00.

Este trabalho aqui apresentado, contém informações gerais sobre o Banco do Nordeste S.A, sobre o Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste, especificamente o FNE – RURAL, e sobre o planilha utilizada como ferramenta na análise dos projetos.

Por fim, será apresentado um estudo de caso, de um projeto passível de aprovação pelo Banco, onde a atividade contemplada é a Bovinocultura de Leite, sendo esta a principal atividade financiada pela agência de Pombal, uma vez, que está inserida na bacia leiteira, região do estado conhecida como a principal produtora de leite da Paraíba.

## 2. INTRODUÇÃO

No Brasil o setor agropecuário que compreende as atividades realizadas dentro da fazenda, é o maior empregador dentre todos os setores da economia. A produção de alimentos constitui uma importante atividade econômica para o país.

Atualmente, as políticas de combate à fome e a miséria estabelecidas pelo Governo Federal, a exemplo do programa FOME ZERO, exige de imediato um aumento da quantidade de alimentos, é neste contexto que a pequena propriedade rural, em especial, a agricultura familiar, se destaca.

A agricultura familiar assume grande relevância no setor rural brasileiro, sobretudo na região Nordeste, historicamente é o segmento que mais produz alimentos para o mercado interno, respondendo ao longo do tempo por aproximadamente 70 % dessa produção. Além disso, a agricultura familiar contribui substancialmente para geração de emprego, renda, e fixação do homem no campo, minimizando os problemas sociais gerados pelo êxodo rural.

Entendendo a importância da pequena propriedade rural para o desenvolvimento do país, bem como sua colaboração para o equacionamento da questão do emprego, o governo vem ampliando as políticas de apoio ao crédito rural, uma vez que este grupo depende amplamente de apoio para sua sobrevivência. Programas com o FNE – RURAL (Programa de Apoio ao Desenvolvimento Rural do Nordeste), e o PRONAF (Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar), foram criados com o objetivo de facilitar o acesso ao crédito para os pequenos produtores, buscando atender de forma tempestiva e suficiente suas necessidades.

Deste modo, os produtores que necessitam investir em suas propriedades, seja para ampliação, manutenção, modernização, enfim, torna o seu empreendimento mais competitivo, encontram nestes programas os recursos necessários para o fomento de suas atividades, além de contar com tratamento diferenciado e condições especiais de prazo, taxa de juros, bônus de adimplência, etc.

É neste cenário, que o Banco do Nordeste atua como a maior instituição financeira da região voltada para o desenvolvimento econômico e social do Nordeste, operando como órgão executor de políticas públicas, cabendo-lhe ainda, a operacionalização do FNE – RURAL e do PRONAF.

O presente trabalho tem como objetivo mostrar o procedimento simplificado de análises de projetos de investimentos rurais financiados pelo BNB, com recursos do FNE – RURAL.

### 3. REVISÃO BIBLIOGRÁFICA

A agricultora familiar, que toma como base o fato de a grande maioria das tarefas do estabelecimento estar a cargo da família, sendo a mão-de-obra assalariada pouco utilizada, assume grande relevância no setor rural nordestino. É o segmento que historicamente tem mais produzido alimentos para o mercado interno, respondendo ao longo do tempo por cerca de 70% dessa produção. Também é o segmento que mais contribuiu para geração de emprego e renda para o homem do campo.

Através de programas de apoio creditício aos mini e pequenos produtores e agricultores familiares, o Banco do Nordeste implementa em parceria com o Governo Federal, um modelo agrícola competitivo, ensejando mudanças concretas no padrão tecnológico da pequena propriedade rural, propiciando aos pequenos produtores a encontrarem no próprio campo as condições necessárias para garantir a satisfação e o bem-estar pessoal e de sua família.

O setor agropecuário, em seu conceito convencional, que compreende apenas as atividades realizadas dentro das fazendas, é o maior empregador dentre todos os setores da economia brasileira, respondendo individualmente por 26% do total de empregos no ano de 1995 (Revista de Política Agrícola, 1997). Em segundo lugar está a prestação de serviços (19,1%) e, em terceiro, a indústria de transformação (12,2%). A soma dos empregos no agronegócio certamente ultrapassa 50% do total.

No Nordeste, a agricultura emprega diretamente 8,5 milhões de pessoas (40% de toda população economicamente ativa regional) e ali se encontram as maiores dificuldades para expansão da atividade pela via tradicional. Os pequenos produtores rurais representam mais de 50% da força de trabalho agrícola e da produção de alimentos básicos da Região.

Entendendo a importância da propriedade familiar para o desenvolvimento do País, bem como sua contribuição para o equacionamento da questão do emprego, o Governo Federal criou os programas PRONAF e FNE – RURAL, com o objetivo de fortalecer as pequenas unidades rurais, facilitando seu acesso ao crédito rural, na realidade estes programas procura transformar a agricultura tradicional – aquela que usa recursos terra e trabalho, mas é pouco integrada ao agronegócio – numa atividade moderna e competitiva.

O Banco do Nordeste, na sua missão de impulsionar, como instituição financeira, o desenvolvimento sustentável do Nordeste do Brasil, através do suprimento de recursos financeiros e do suporte à capacitação técnica a empreendimentos da Região, tem ação focada no atendimento os mini e pequenos produtores, dispensando tratamento diferenciado aos que praticam a agricultura familiar. O Banco também desenvolve outras ações concretas de combate à pobreza e às disparidades regionais, através de diversos programas e instrumentos voltados para garantir o acesso ao crédito e à capacitação por parte dos agentes produtivos, em especial os de pequeno porte.

### 3.1. O Banco do Nordeste.

O Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB) é uma instituição financeira múltipla criada pela Lei Federal nº 1649, de 19.07.1952, e organizada sob a forma de sociedade de economia mista, de capital aberto, tendo mais de 90% de seu capital sob o controle do Governo Federal. Com sede na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, o Banco atua em 1.985 municípios, abrangendo os nove Estados da Região Nordeste (Maranhão, Piauí, Ceará, Rio Grande do Norte, Paraíba, Pernambuco, Alagoas, Sergipe e Bahia), o norte de Minas Gerais (incluindo os Vales do Mucuri e do Jequitinhonha) e o norte do Espírito Santo.

Maior instituição da América do Sul voltada para o desenvolvimento regional, o BNB opera como órgão executor de políticas públicas, cabendo-lhe a operacionalização de programas como o Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (PRONAF) e a administração do Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE), principal fonte de recursos operacionalizada pela Empresa. Além dos recursos federais, o Banco tem acesso a outras fontes de financiamento nos mercados interno e externo, por meio de parcerias e alianças com instituições nacionais e internacionais, incluindo instituições multilaterais, como o Banco Mundial e o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).

O BNB é responsável pelo maior programa de microcrédito da América do Sul e o segundo da América Latina, o CrediAmigo, por meio do qual o Banco já emprestou mais de R\$ 1,5 bilhão a microempreendedores. O BNB também opera o Programa de Desenvolvimento do Turismo no Nordeste (Prodetur/NE), criado para estruturar o turismo da Região com recursos da ordem de US\$ 800 milhões.

São clientes do Banco os agentes econômicos e institucionais e as pessoas físicas. Os agentes econômicos compreendem as empresas (micro, pequena, média e grande empresa), as associações e cooperativas. Os agentes institucionais englobam as entidades governamentais (federal, estadual e municipal) e não-governamentais. As pessoas físicas compreendem os produtores rurais (agricultor familiar, mini, pequeno, médio e grande produtor) e o empreendedor informal.

O BNB exerce trabalho de atração de investimentos, apóia a realização de estudos e pesquisas com recursos não-reembolsáveis e estrutura o desenvolvimento por meio de projetos de grande impacto. Mais que um agente de intermediação financeira, o BNB se propõe a prestar atendimento integrado a quem decide investir em sua área de atuação, disponibilizando uma base de conhecimentos sobre o Nordeste e as melhores oportunidades de investimento na Região.

Na Paraíba o Banco do Nordeste é constituído por uma rede de 14 agências espalhadas pelas principais regiões do estado, sendo distribuídas da seguinte forma: 01 agência em Alagoa Grande, 01 em Campina Grande, 01 em Cajazeiras, 01 Catolé do Rocha, 01 em Guarabira, 01 em Itaporangá, 02 em João Pessoa, 01 em Patos, 01 em Pombal, 01 em Sapé, 01 em Solânea, 01 em Sousa, e 01 agência em Sumé. Além da rede de agências, o Banco conta com o apóio dos agentes de desenvolvimento, estendendo sua

presença a todos os municípios da Paraíba e do Nordeste. Os agentes de desenvolvimento atuam diretamente junto às comunidades, mobilizando e orientando os agentes produtivos locais, contribuindo para sua organização em entidades associativas, de modo a viabilizar o aproveitamento das vocações e potencialidades econômicas locais.

### **3.2. Sobre o Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste - FNE**

Criado em 1988, pela Constituição da República Federativa do Brasil (artigo 159, inciso I, alínea "c" e artigo 34 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias) e legalmente regulamentado em 1989, (Lei nº 7.827, de 27/09/1989), o Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste - FNE objetiva "contribuir para o desenvolvimento econômico e social do Nordeste, através da execução de programas de financiamento aos setores produtivos, em consonância com o plano regional de desenvolvimento".

Seus recursos destinam-se ao financiamento dos investimentos – ou seja, são aplicados preferencialmente no longo prazo - sendo utilizados para capital de giro ou custeio quando estes complementam o aumento da capacidade produtiva regional. A Lei nº 7.827 definiu como produtivos os setores agropecuário, de mineração, indústria e agroindústria regionais. Posteriormente, a legislação veio a contemplar também o turismo e, mais recentemente (Lei nº 10.177, de 12/01/2001, que convalidou a Medida Provisória 2.035 e suas antecessoras), o setor de serviços. Podem ser beneficiários do FNE os produtores, as empresas e as associações e cooperativas de produção.

O objetivo do Fundo deve ser atingido respeitando-se as diretrizes legais de destinação de pelo menos metade dos recursos para o Semi-árido; ação integrada com as instituições federais sediadas na Região; tratamento preferencial aos minis e pequenos empreendedores; preservação do meio ambiente; conjugação do crédito com a assistência técnica; democratização do acesso ao crédito e apoio às atividades inovadoras.

Essas diretrizes representam grandes desafios à gestão do Fundo, uma vez que as leis de mercado têm sido incapazes de proporcionar as transformações desejáveis a um processo de desenvolvimento sustentável na Região. Por esse motivo, a qualidade da intervenção de política pública através do financiamento às atividades produtivas deve ser avaliada pelas modificações estruturais na economia, observando aspectos como: a sustentabilidade dos empregos gerados em ambientes de alta competitividade; o desenvolvimento do capital social na Região, o qual fortalece as micro e pequena empresas; e a preparação para o ingresso no comércio internacional, com ênfase na melhoria da qualidade dos produtos e na cultura empreendedora.

Todas essas transformações estão sendo operadas por um esforço contínuo de ações desenvolvidas pela função pública e, portanto, devem ser consideradas na análise de efetividade dessas ações. Cabe ressaltar que, na medida em que uma nova postura empresarial é incorporada, voltada principalmente para a eficiência e competitividade, é possível que ocorram mudanças no formato das funções produtivas, em que a geração de renda ocorra com menor proporção de geração de empregos, ou com efeitos de encadeamentos menores. Isso levaria, sim, a um menor efeito-multiplicador dos

investimentos na Região, o que não significa perda de eficiência, mas, ao contrário, busca de adequação a um ambiente de concorrência global.

Como principal gestor, o BNB submete, anualmente, ao Ministério da Integração Nacional a proposta de Programação do Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste – FNE, para aplicação no próximo exercício, a qual compreende, dentre outros dados, as estratégias de ação e as bases e condições dos financiamentos com recursos do citado Fundo.

Os recursos do FNE representam ingressos adicionais para o Nordeste, não se destinando a substituir outros fluxos financeiros do Governo Federal, de órgãos repassadores ou do próprio Banco. Também não se sujeitam, por definição legal, a injunções de políticas conjunturais de contingenciamento de crédito, tendo em vista a conveniência e a necessidade de se assegurar a continuidade das inversões de desenvolvimento regional.

Dentre os vários programas financiados pelo Banco do Nordeste com recursos do FNE, destaca-se o Programa de Apoio ao Desenvolvimento Rural do Nordeste FNE – RURAL e mais adiante trataremos dos aspectos normativos que trata o programa.

### **3.2.1. Programa de Apoio ao Desenvolvimento Rural do Nordeste - RURAL.**

*investig*

O Programa de Apoio ao Desenvolvimento Rural do Nordeste - RURAL, tem como finalidade a implantação, expansão, diversificação e modernização de empreendimentos agropecuários, contemplando as atividades de agricultura irrigada, agricultura de sequeiro, bovinocultura, bubalinocultura, ovinocaprinocultura, avicultura, suinocultura, apicultura, sericicultura, estruticultura e produção de sementes e mudas, mediante o financiamento de todos os investimentos fixos e semifixos, como por exemplo: construção, reforma e ampliação de quaisquer benfeitorias e instalações permanentes, fundação e recuperação de pastagens e forrageiras, fundação de culturas agrícolas permanentes irrigadas ou de sequeiro, correção do solo, mediante calagem e adubação intensiva, aquisição de máquinas, implementos e equipamentos, aquisição de reprodutores puros e matrizes puras ou mestiças de bovinos, bubalinos, caprinos, ovinos e suínos, aquisição de aves de corte e de postura, bem como de suínos para cria, recria e engorda, necessariamente em regime de integração com empresa integradora, exceto a avicultura de postura, etc.

Podem ser contemplados com este programa os produtores rurais, associações, e cooperativas.

O prazo máximo para financiamento pode ser de até 12 anos.

As taxas de juros variam conforme a classificação do produtor, sendo 5,00% a.a para mini-produtores, 7,25 a.a para pequenos e médios produtores e 9,00% a.a para os produtores de grandes porte.

As garantias oferecidas para amparar as operações financiadas no âmbito deste programa, são as garantias tradicionalmente aceitas no âmbito do crédito rural.

Para reembolso do crédito poderão ser pactuadas prestações mensais, trimestrais, semestrais ou anuais, conforme a capacidade de pagamento do mutuário.

#### 4. MATERIAL E MÉTODOS

A elaboração e análise dos projetos com valor até R\$ 50.000,00, é realizada através da planilha de investimento rural onde é possível fazer o estudo da viabilidade técnica e econômica, assim como avaliar os imóveis que estão vinculados ao projeto. Além disso a planilha disponibiliza relatórios de evolução do rebanho ano a ano, capacidade de suporte forrageiro, receitas, despesas, capacidade de pagamento, etc.

##### 4.1. Público-alvo e Ferramenta

A planilha até R\$ 50.000,00 rural disponibilizada pelo Banco do Nordeste, destina-se ao uso pelas empresas de assistência técnica estaduais, aos escritórios de projetos e todos aqueles parceiros do BNB que atuam na elaboração dos respectivos projetos para os clientes. Utilizando como ferramenta para sua execução o Microsoft Excel.

##### 4.2. Elaboração de Projetos Rurais.

A elaboração do projeto é realizada em oito etapas apresentadas a seguir:

PROPOSTA DE INVESTIMENTO RURAL Procedimento Simplificado	
1. Informações do Cliente	Capacidade Pagamento
2. Avaliação de Bens	Exportar Projeto
3. Proposta de Investimento	Importar Projeto
4. Atividade Agrícola	Relatório de Críticas
5. Atividade Pecuária	Imprimir Relatórios
6. Outras Atividades / Despesas	Gerar Arquivo SEAP
7. Suporte Forrageiro	Ajuda
8. Bases do Financiamento	

17/05/2005

FIGURA 1.

Conforme se pode observar a FIGURA 1 é a tela inicial da planilha, deve-se iniciar a elaboração do projeto de organização associativa clicando no botão "1. Informação do Cliente" e em seguida preencher todos os campos e telas constantes dessa etapa.

Depois de preenchidas todas as informações requeridas na etapa anterior, que será posteriormente detalhada, é que se recomenda clicar o botão “2. Avaliação de Bens”. Ressalte-se que a planilha exige obrigatoriamente o preenchimento de alguns dados da etapa primeira “1. Informação do Cliente” como requisito para permitir o acesso ao preenchimento dos dados dos botões seguintes.

O próximo passo é a elaboração da proposta em si, o botão “3. Proposta de Investimento”. Trata-se da transcrição das inversões projetadas, seleção e caracterização (Com exceção da hipotecária, que já foi realizada no item Avaliação) das garantias oferecidas e Descrição das Justificativas e Objetivos do plano. Conseqüentemente, o acesso às informações da etapa “4. Cronograma de Desembolso, 5. Atividades e 6. Bases do Financiamento”, bem como ao relatório “7. Capacidade de Pagamento”, somente estarão disponíveis após o preenchimento das etapas anteriores.

#### 4.2.1. Iniciando a Elaboração de um Projeto – 1ª Etapa

Após o usuário clicar sobre o botão “1. Informação do Cliente” surge a seguinte tela:

-- CLIENTE	
Dados Cadastrais do(a) Cliente	
Tipo Cliente:	Pessoa Física
Nome:	
Apelido:	
C.P.F.:	
Categoria Produtor:	
Data de Nascimento:	
Data de Emissão:	
Nº do Documento:	
Órgão Emissor:	
UF Órgão Emissor:	
Naturalidade:	
Título Eleitoral:	
Sexo:	
Estado Civil:	
Grau de Instrução:	
Profissão:	
Atividade:	
Renda Extra Rural Mensal:	
Endereço:	
Nº:	
Complemento:	
Bairro:	
CEP:	
Município:	
DDD Telefone:	
Nº Telefone:	

FIGURA 2.



A tela “Cliente” apresentada na FIGURA 2. serve para que sejam informados os dados relacionados ao proponente.

Acima das telas surge um “Menu de Acesso Rápido” que permitirá o acesso aos demais campos, a inclusão/exclusão de itens, calcular novos parâmetros e limpar campos. Ver FIGURA 3.



FIGURA 3.

Cabe informar que, nas demais telas, os botões detalhados anteriormente apresentam a mesma função relacionada à tela que o usuário estiver localizado.

### **Cadastrando as Informações dos Beneficiários.**

Na FIGURA 2. são requeridos dados para identificação do proponente beneficiário do projeto. O beneficiário é o produtor rural que receberá financiamento para executar as atividades propostas.

Nome e CPF (Pessoa Física Rural) - O preenchimento destes campos são obrigatórios para efeito do projeto, ressaltando-se que no caso do C.P.F, deverá ser informado sem a necessidade de ponto e barra, destacando-se que a planilha criticará o seu correto preenchimento e, no caso do nome, deverá ser informado sem abreviação.

### **Dados do Cônjuge/Companheira do Beneficiário**

Se nos dados do beneficiário foi selecionada a opção casado ou união estável, a planilha abrirá automaticamente os campos para registro dos dados do cônjuge ou companheiro. Essas informações serão utilizadas para efeito de cadastramento.

#### **4.2.2. Avaliação dos Imóveis – 2ª Etapa**

As informações requeridas neste campo estão relacionadas com o imóvel em que está localizado o assentamento e são utilizadas para complementação do cadastro do cliente no Banco, conforme consta na FIGURA 4.

Avaliação de Bens					
Imóveis Vinculados ao Plano					
Denominação	Município	Área Legal (ha)	Realiza Inversão ?	Compõe Garantia ?	
<b>Imóvel 1:</b>					
Terras e Coberturas					
Descrição	Área (ha)	Idade (Meses)	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)	
				0,00	
				0,00	
Reserva Florestal				0,00	
Ocupadas com Benfeitorias				0,00	
<b>SUBTOTAL</b>				<b>0,00</b>	
Terra Nua	Área	Vr.Unit.	Valor Total		
	0,0 Ha		0,00		
<b>TOTAL</b>			<b>0,00</b>		
Edifícios/Instalações					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec (%)	Valor Avaliado
					0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>0,00</b>
Máquinas/Equipamentos					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec (%)	Valor Avaliado
					0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>0,00</b>
Veículos/Embarcações					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec (%)	Valor Avaliado
					0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>0,00</b>
Animais					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec (%)	Valor Avaliado
					0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>0,00</b>
Semoventes					
Fiebreína					
<input type="checkbox"/> Eavincultura de Leite <input type="checkbox"/> Eavincultura de Carne <input type="checkbox"/> Ovicultura <input type="checkbox"/> Caprinicultura <input type="checkbox"/> Outras					
Categorias dos Animais	Quant. Cabeças	Raça/Mestiçagem	Valor Unit.	Valor Total	
				0,00	
<b>SUBTOTAL</b>				<b>0,00</b>	
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO</b>					
<b>0,00</b>					
Resumo da Avaliação					
Terra Nua do Imóvel:				0,00	
Cobertura Vegetal do Imóvel:				0,00	
Edificações/Instalações do Imóvel:				0,00	
<b>Subtotal Avaliação do Imóvel:</b>				<b>0,00</b>	
Total Terra Nua				0,00	
Total Cobertura Vegetal				0,00	
Total Edificações/Instalações				0,00	
Total Máquinas/Equipamentos				0,00	
Total Veículos/Embarcações				0,00	
Total Móveis e Utensílios				0,00	
Total Semoventes				0,00	

FIGURA 4.

Nome do Imóvel – esse campo é obrigatório e deve ser preenchido sem abreviação, com o nome do imóvel objeto do assentamento.

Área total do imóvel (ha) - deve ser preenchido com a quantidade total de hectares do imóvel que foi objeto do assentamento.

Selecionar se as inversões serão ou não realizadas no imóvel, e se o imóvel avaliado comporá ou não a garantia do financiamento.

Para incluir novos imóveis, selecionar o campo “Denominação”, da aba “Imóveis Vinculados ao Plano”, e clicar no botão “Inserir Item” da FIGURA 3.

Os demais campos dizem respeito às coberturas, benfeitorias, máquinas e equipamentos, veículos, móveis e rebanhos que compõe o patrimônio do (a) proponente.

No final da planilha de avaliação constam os valores do sub-total da avaliação (Que será transportado para compor a garantia hipotecária pré-existente, se for o caso) e o total da avaliação do patrimônio.

#### **4.2.3. Proposta/Plano de Negócio – 3ª Etapa**

Neste campo temos a elaboração propriamente dita do projeto, plano de negócios. A maior parte dos campos são auto explicativos e de fácil preenchimento, FIGURA 5.

Atentar para o correto enquadramento do cliente, para classificação e para o objetivo do crédito. Os imóveis serão resgatados da avaliação, ou inseridos no campo denominação e município, no caso de não comporem a garantia hipotecária.

No campo, “Programa de Investimentos”, serão relacionados todos os itens do quadro de inversões do plano, atentando para não digitar palavras nos campos: “Quant.”, “Unid” e “Uso”; nestes campos deve-se buscar na barra de rolagem a opção que mais se aproxime da desejada. Neste campo, também, temos a alimentação do Capital de Giro, quando e se necessário, além do percentual da Taxa de Elaboração + Assistência Técnica.

O Campo “Financiamentos Existentes” deve ser alimentado com o tipo de operação, o agente financeiro (Se o BNB ou outros), o saldo devedor, os encargos, carência e prazo restante. Após estes procedimentos clicar no botão “Parcelas”.

A seguir tem-se o campo de “Garantias Fidejussórias”, os avalistas e ou fiadores. As informações solicitadas neste quadro destinam-se à caracterização dos avalistas ou fiadores do beneficiário, que também serão responsáveis pelo pagamento da dívida, caso ocorra inadimplência do financiamento. Para informar o nome do avalista. O projetista deverá ainda informar qual a modalidade da garantia fidejussória, se avalista ou fiador e, para tanto, a Planilha fornecerá as duas alternativas, devendo o usuário selecionar clicando sobre a opção escolhida.

Em seguida temos o totalizador da relação de garantias e o mérito econômico e social, onde informa-se a quantidade de empregos gerados.

Para atender legislação do atual Código Civil Brasileiro, exige-se que o cônjuge ou companheiro(a) do avalista também assine o contrato com o banco, razão pela qual o BNB exige os dados referentes a estes na planilha.

Ao final da tela Proposta o projetista deverá informar alguns indicadores econômicos e sociais que são auto-explicativos, inclusive existindo espaço para comentários e justificativas julgadas necessárias sobre a proposta de financiamento.

Proposta / Plano de Negócio									
Cliente:									
Data da Proposta:		11/05/2005		Objetivo do Crédito:		Ampliação			
Programa:					Classificação:				
Agência:									
Atividade Principal:									
Avaliador:									
C.P.F.:		CREA:							
Empresa Elaboradora:									
CNPJ:		CREA:							
Elaborador:		ASAS		CREA:		12345			
C.P.F.:		CREA:							
Denominação			Município-UF			Região		Nº do Imóvel	
Programa de Investimentos									
Discriminação	Compõe Garantia?	Quant.	Unid.	Uso	Nº Imóvel	Valor Unitário	Rec. Próprios Total	Valor Financiam.	Investimento Total
SUBTOTAL do Investimento							0,00	0,00	0,00
Capital de Giro								0,00	0,00
SUBTOTAL do Financiamento							0,00	0,00	0,00
Tx. Elaboração + Assistência Técnica						0,00	Recursos Próprios	Valor Financiam.	Investimento Total
TOTAL							0,00	0,00	0,00
Parcelamentos Existentes									
Parcelas	Denominação	Agente Financ.	Saldo Devedor			Juros % a.a.	Carência (em meses)	Prazo restante (em meses)	
Garantias e Responsabilidades									
<input checked="" type="checkbox"/> Avalista		<input type="checkbox"/> Fiança		Cônjuge					
C.P.F.:		CNPJ:		C.P.F.:					
Proposta / Plano de Negócio									
Garantias e Responsabilidades									
<input checked="" type="checkbox"/> Avalista		<input type="checkbox"/> Fiança		Cônjuge					
C.P.F.:		CNPJ:		C.P.F.:					
<input checked="" type="checkbox"/> Avalista		<input type="checkbox"/> Fiança		Cônjuge					
C.P.F.:		CNPJ:		C.P.F.:					
Outras Garantias									
Denominação			Tipo		Modalid.		Percentual / Valor		
Total das Garantias									
Garantias Fidejussórias	Garantias Reais				Total Garantias	% Garantias / Financiamento			
	0,00	Pré-existent	Evolutivas	0,00			0,00	0,00%	
Indicadores Econômicos e Sociais									
Nº de Empregados - Atual		Empregados - Ano Estab.			Investimento Total		Invest./Empreg.-Ano Estab.		
					0,00		0,00		
Objetivos									
Justificativas									
Comentários									

FIGURA 5.

#### 4.2.4. Cronograma – 4ª Etapa

Neste campo define-se a forma de desembolsos das inversões, ou seja, quantidade e época das parcelas, o projetista deverá informar o percentual de cada parcela em relação ao valor financiado, para que o sistema calcule automaticamente o valor da parcela a ser desembolsada. Destaque-se que a data do desembolso a ser informada deverá ter o seguinte formato: mmaaaa (ex: 092004). Nesta tela, também, faz-se a classificação segundo o BACEN, das inversões inseridas no plano de negócios. FIGURA 6.

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES										
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS										
									Total Financiado: R\$ 0,00	
									Total Desembolso: R\$ 0,00	
Inversão	Valor	Parcela	Parcela	Parcela	Parcela	Parcela	Parcela	Parcela	Parcela	
Períodos de Desembolso ->										
Total Parcelas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DOS INVESTIMENTOS										
Inversão	Valor Financiado	Ano Inicial	Empreendimento				Aplicação dos Recursos			

FIGURA 6.

#### 4.2.5. As Atividades Produtivas – 5ª Etapa

##### 4.2.5.1. Uso Atual e Projetado das Terras e Receitas Agrícolas

Menu Inicial Projeto Relatórios Copiar Dados Calcular Inserir Item Excluir Item Atualizar Tela Limpar Campos

Atividade Agrícola														
Descrição	Atual		Ano1		Ano2		Ano3		Ano4		Ano5			
	Área	UA/ha	Área	UA/ha	Área	UA/ha	Área	UA/ha	Área	UA/ha	Área	UA/ha		
Exploração Agrícola														
Exploração Pecuária														
<b>TOTAL</b>	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Receitas Agrícolas														
Exploração Agrícola	Imaginação ?	Unid	Unid	Unid	Unid	Unid	Unid	Unid	Unid	Unid	Unid	Unid		
										Produtividade por Hec				
										Ano Atual	Ano1	Ano2	Ano3	Ano4
Custos Agrícolas														
Utiliza Custo Padrão ? <input type="checkbox"/> Sim														
Custos Agrícolas														
Utiliza Custo Padrão ? <input type="checkbox"/> Não														
Exploração Agrícola	Atual	Ano1	Ano2	Ano3	Ano4	Ano5								

FIGURA 7

A tela mostrada acima FIGURA 7. é denominada de “Atividades Agrícolas” e objetiva a mensuração das receitas e custos inerentes a esta atividade, bem como obter-se o

Uso Atual e Projetado das Terras, de sorte que permita ao usuário a visualização da distribuição das terras componentes de um determinado imóvel ao longo dos anos.

Menu – este botão, situado acima da tela anterior, tem a função de retornar para a primeira tela de abertura do Plano de Negócios.

Atualiza Exploração Agrícola/Pastagem – quanto a este botão, ao clicá-lo os dados da tela serão atualizados.

Copiar Valores – esta função permite ao usuário extrapolar a distribuição atual da terra para os demais anos. Destaque-se que a função “copiar valores” poderá ser utilizada também em qualquer ano, desde que a partir deste momento os anos subsequentes apresentem a mesma distribuição do uso da terra.

Deverá ser ainda informada a capacidade de suporte forrageiro em UA/ha para as pastagens exploradas, e também para os restos culturais obtidos das diversas culturas agrícolas.

Uso Atual e Projetado das Terras – deverá o usuário informar nos campos “Exploração Agrícola e Exploração Pecuária” os nomes das culturas e pastagens exploradas no ano atual, área, capacidade de suporte forrageiro em UA/ha, bem como nos demais anos.

Receitas Agrícolas – neste quadro o campo “Ano Atual” será alimentado automaticamente com os nomes das culturas informadas no Quadro Uso Atual e Projetado das Terras. Caso a mesma exploração seja igual para os demais anos, basta o usuário clicar no botão “Copiar Valores” para que sejam preenchidos os anos subsequentes.

No quadro mencionado anteriormente deverá o projetista informar a unidade de venda do produto (ton. Kg etc.), o valor unitário para a unidade de venda considerada e a produtividade. Com base nestes dados, a Planilha gerará automaticamente as receitas do projeto.

Irrigação - caso a cultura seja irrigada, deverá o projetista clicar neste campo a palavra sim.

Custos Agrícolas – o usuário poderá optar por utilizar o custo padrão parametrizado na planilha, que expressa a relação percentual do custo em relação à receita (ex. agricultura de sequeiro 40%).

Utiliza Custo Padrão – o usuário, caso deseje o custo padrão parametrizado, deverá selecionar a opção sim neste campo, para que a Planilha calcule automaticamente os custos da atividade agrícola.

Caso contrário, o usuário deverá digitar manualmente os valores culturais no campo “Ano Atual”, e, se forem iguais para os demais anos, clicar no botão “Copiar Valores”.

#### 4.2.5.2. Dimensionando a Atividade Pecuária

Menu Inicial Projeto Relatórios Copiar Dados Calcular Inserir Item Excluir Item Atualizar Tela Limpar Campos

**Atividade Pecuária**

Atividades

Bovinocultura de Leite  
 Bovinocultura de Corte  
 Ovinocultura  
 Caprinocultura

Custo Padrão:  
 Sim  
 Sim  
 Sim  
 Sim

**Bovinocultura de Leite**

Categoria Animal	Quantidade		Equivalência UA	Descarte/Venda (%)		Preço Unitário Venda
	Atual	A Adquirir		Ano1	Demais	
Touro	0		1,50			
Vacas	0		1,00			
Movilhas	0		1,00			
Movilhões	0		1,00			
Garrofas	0		0,50			
Garrotes	0		0,50			
Bezerros	0		0,30			
Bezerros	0		0,30			

**Indicadores Técnicos e de Vendas**

Planície (70%)	75,00		Leite/estada (R\$/L)	8,0
Mortalidade até 1 ano (6%)	6,00		Leite/Queijo (10 L/Kg)	10,00
Mortalidade de 1 a 2 anos (3%)	3,00		Venda Queijo (%)	
Mortalidade Adulto (2%)	2,00		Preço Queijo/Kg (R\$)	
Matrizes por Reprodutor (30 Cab)	30		Preço Leite/L (R\$)	
Período de Lactação (210 Dias)	210		Matrizes Estabilização (Cab)	

FIGURA 8.

A tela anteriormente desenhada FIGURA 8. é denominada “Atividade Pecuária” e objetiva o dimensionamento da receita e custo inerente à esta atividade, bem como a mensuração de indicadores técnicos que serão utilizados na evolução dos rebanhos (bovinos leite e corte, ovinos, caprinos).

Atividades – neste quadro deverá o projetista assinalar quais atividades pecuárias são desenvolvidas no imóvel rural e, para tanto, basta clicar e selecionar a opção desejada. Ao lado, o usuário tem a alternativa de utilização do custo padrão, que é parametrizado e equivale a um percentual da receita que é considerado como custo.

Bovinocultura de Leite, Bovinocultura de Corte, Ovinocultura e Caprinocultura – nestes quadros o usuário deverá especificar o rebanho atual.

A Adquirir - o usuário deverá informar neste campo, de acordo com a categoria, os animais que estão sendo adquiridos com o financiamento, como também o percentual de descarte / vendas no ano 1 e nos demais anos, e o preço de venda dos animais. Esta orientação é válida para qualquer que seja o tipo de rebanho (ex. ovino, caprino etc).

Equivalência UA dos animais – os valores são fornecidos pela planilha e não podem ser alterados.

Indicadores Técnicos – nos campos componentes deste quadro a Planilha já sugere os seus valores, que são frutos de estudos realizados na região Nordeste e se constituem em parâmetros médios. Se o projetista, em função da tecnologia a ser utilizada, entender que os indicadores de seu projeto são maiores ou menores, poderá alterá-los. Ressalte-se que

qualquer alteração nos valores propostos pela Planilha deverá ser plenamente justificada no corpo do projeto.

Indicadores de Venda - serão também alimentados pelo usuário, tais como relação leite / queijo, % venda de queijo, preços diversos, matrizes na estabilização do projeto, relação matriz / reprodutor, período de lactação, dentre outros.

#### 4.2.5.3. Dimensionando Outras Atividades Agropecuárias

<b>Outras Atividades Agropecuárias (Receitas/Custos/Despesas)</b>						
Ano	Descrição	Setor da Atividade:				
		Qtde.	Unid.	Vr. Unit.	Vr Total	Custo (R\$)
0					0,00	
1					0,00	
2					0,00	
3					0,00	
4					0,00	
5					0,00	
6					0,00	
7					0,00	
8					0,00	
9					0,00	
10					0,00	
11					0,00	
12					0,00	
<b>Receitas Extra-Rurais</b>					<b>0,00</b>	
<b>Conservação de Edif./Instal./Maq./Equip./Impl./Veíc. (2,5% s/ Tot.</b>						<b>0,00</b>
<b>Impostos (0,2% sobre o valor total da terra nua)</b>						<b>0,00</b>
Energia Elétrica						
Combustíveis e Lubrificantes						
Administrador						
Subsistência da Família						

FIGURA 9.

A tela acima FIGURA 9. é denominada de "Outras Atividades Agropecuárias" e o seu objetivo é permitir a mensuração das receitas e custos de outras atividades agropecuárias exploradas pelo proponente ao financiamento. Cabe destacar que o princípio básico é que as atividades financiadas sejam viáveis economicamente, ou seja, as suas receitas sejam suficientes para cobrir os custos, remunerar o produtor e pagar ao banco.

Atividades - O usuário deverá informar o setor da atividade e, para tanto, a planilha põe à disposição uma tabela para que seja selecionada a opção desejada. Além disso, é necessário que seja informada a quantidade produzida, a unidade e o valor unitário, para efeito de mensuração das receitas. A mesma regra é válida também para o dimensionamento dos custos.



Receitas Extra-Rurais – neste campo deve-se informar o valor auferido com atividades não agrícolas.

Cabe destacar que as receitas mencionadas acima não podem ser utilizadas para efeito de dimensionamento da real capacidade de pagamento do empreendimento financiado.

Despesas Diversas/Ano – neste quadro deverá o projetista informar os seus valores.

#### 4.2.6. Analisando o Suporte Forrageiro – 6ª Etapa

Suporte Forrageiro							
Análise da Capacidade de Suporte Forrageiro							
Discriminação	Atual (UA)	Ano1 (UA)	Ano2 (UA)	Ano3 (UA)	Ano4 (UA)	Ano5 (UA)	Ano6 (UA)
Cobertura Vegetal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fiebanhos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bovinocultura de leite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bovinocultura de corte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ovinocultura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva Necessária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTADO</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Forragem para Armazenar							
Forragem p/armazenar	Atual (ton)	Ano1 (ton)	Ano2 (ton)	Ano3 (ton)	Ano4 (ton)	Ano5 (ton)	Ano6 (ton)
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Processo de Armazenagem							
Silagem	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fenação	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amoniação	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comentários							
GJKG							

FIGURA 10.

A tela acima FIGURA 10. é denominada “Suporte Forrageiro” e possibilita ao usuário visualizar a capacidade de suporte forrageiro do(s) imóvel(is) relacionados ao financiamento, ressaltando-se que o percentual de utilização não poderá ultrapassar a 100% da capacidade forrageira existente.

Análise da Capacidade de Suporte Forrageiro – os valores constantes deste quadro são calculados automaticamente e advêm das telas “Atividade Agrícola” e “Atividade Pecuária”. A quantidade em U.A. necessária para a reserva estratégica e a quantidade em U.A. mínima que farão parte desta reserva, na forma de forragem armazenada, são também calculadas automaticamente.

Destaque-se que o BNB exige que em qualquer projeto pecuário seja constituída uma reserva estratégica alimentar, formada em parte por forragens na forma armazenada (silagem, fenação, amoniação e outras formas: ex: Capim de Corte), de sorte que a quantidade total seja suficiente para apascentar o rebanho por um período mínimo de 120 dias no semi-árido e 90 dias na região fora do semi-árido do Nordeste.

Forragem para Armazenar – deverá o projetista, para atender o princípio mencionado no parágrafo anterior, informar o percentual que pretende armazenar na forma de silagem e feno, e que comporá a reserva estratégica de alimentação, ressaltando que existe a obrigatoriedade de % mínimo dependendo da região e do tipo de pecuária.

#### 4.2.7. Determinando as Bases para o Financiamento – 7ª Etapa

Menu Inicial Projeto ▾ Relatórios ▾ Copiar Dados Calcular Inserir Item Excluir Item Atualizar Tela Limpar Campos

Bases do Financiamento		Investimentos Fixos							
Investimentos Fixos		Ano	Cap. Pqto	% Utiliz.	% Utiliz. Total	Prestação	Saldo Dev. Principal	Prestação Encargos	Saldo Dev. Total
Valor do Financiamento	0,00								
Prazo em meses	72	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Carência em meses	12	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros % a.a.	4,00	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Periodic. Reembolso	Anual	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcelas iguais ?	Sim	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FIGURA 11.

A tela anterior FIGURA 11 é denominada de “Bases do Financiamento” e sua função é detalhar as condições propostas para financiamento, como prazo, carência, juros, periodicidade de desembolso e também a real capacidade de pagamento do empreendimento, *vis-à-vis* as condições normativas disciplinadas para cada programa de crédito.

Investimento - cabe destacar que todos os dados solicitados neste quadro serão informados pelo usuário, mas a planilha criticará quando a informação for incorreta. No caso da periodicidade de reembolso, basta selecionar a opção desejada.

Parcelas Iguais - especificamente em relação a este campo, deverá o usuário e o proponente ao crédito optarem se desejam que o pagamento ocorra em parcelas iguais. Se for esta a decisão, basta clicar sim, que a Planilha calculará automaticamente o % de utilização da capacidade de pagamento e o valor da prestação em cada ano.

% de Utilização - se a definição do projetista e do proponente ao crédito for por parcelas diferentes, neste caso, neste campo deverá ser informado o % que se deseja utilizar da capacidade de pagamento para o pagamento do financiamento, sendo que a planilha calculará automaticamente os valores das parcelas.

Ressalte-se que o percentual da capacidade de pagamento utilizado pelo BNB deverá se situar entre 30% a 50%.

Capacidade de Pagamento - cumpre informar que os valores grafados neste campo correspondem ao lucro operacional, já subtraído dos valores das prestações das operações em ser do mutuário, caso existam, destacando-se que a metodologia do cálculo relacionada ao assunto poderá ser visualizada no Relatório “Estudo da Capacidade de Pagamento”.

Após a definição do % de utilização da capacidade de pagamento a ser utilizado, a Planilha calcula automaticamente os valores das prestações do principal.

O projetista deverá exercer a capacidade de simulação na tela ora comentada, no sentido de obter os valores ideais de pagamento do empreendimento em estudo, inclusive procedendo análise de sensibilidade e promovendo o levantamento de hipóteses como, por exemplo, se diminuísse 10% nas receitas, como ficaria a capacidade de pagamento, ou se aumentasse 5% os custos, além de outras hipóteses.

#### 4.2.8. Imprimir os Relatórios do Projeto – 8ª Etapa

Após o preenchimento das diversas etapas até aqui comentadas, o projetista tem, através da tela mostrada anteriormente, diversas alternativas para impressão de relatórios que irão compor o projeto, como: plano de negócio, cronograma, suporte forrageiro, bases de financiamento, etc. Para que seja obtida a impressão, basta marcar a opção desejada e clicar no botão “Imprimir Relatórios”.

PLANILHA INVESTIMENTO RURAL							
PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO							
RELATÓRIO CAPACIDADE DE PAGAMENTO							
<b>Cliente</b>	<b>CPF/CNPJ</b>						
	000.000.000-00						
<b>Agência</b>	<b>Data Projeto</b>						
	18/05/2005						
Especificação	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6
Receitas Totais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos Totais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rédito Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Encargos Operações em SER		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Encargos Operações em Estudo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPACIDADE DE PAGAMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Operações em SER		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Operações em Estudo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERCENTUAL DE UTILIZAÇÃO		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

FIGURA 12.

O Relatório supra-apresentado FIGURA 12 refere-se ao Estudo da Capacidade de Pagamento, e propicia ao projetista e proponente ao crédito uma visão bastante detalhada da capacidade do empreendimento gerar receitas, seus custos, valores dos encargos que irão

incidir no financiamento, valores das amortizações e quanto sobrar para remuneração do cliente.

As informações constantes do relatório anterior foram obtidas a partir das seguintes telas: Atividade (Agrícola, Pecuária, Outras Atividades Rurais e Não-Rurais) e Bases de Financiamento.

#### **4.2.9. Exportando / Salvando Dados do Projeto**

A Planilha para Crédito até R\$ 50 mil Rural apresenta uma função que permite a gravação dos dados informados na elaboração dos projetos. Para tanto, deverá clicar no botão “Exportar Dados do Projeto” da tela inicial, permitindo ao usuário salvar, em um único arquivo, os dados referentes ao projeto.

#### **4.2.10. Importando Dados do Projeto**

Esta função consta da tela inicial e executa a inclusão dos dados outrora exportados na rotina citada anteriormente para as Planilhas para Crédito até R\$ 50 mil Rural, permitindo assim, que o projetista possa analisar novamente um projeto elaborado anteriormente, inclusive em micros diferentes.

### **4.3. Descrição Geral do Processo de Análise**

A análise dos projetos leva-se em consideração a regularidade e conformidade de toda a documentação exigida pelo Banco para concretização do negócio, a verificação do enquadramento normativo do pleito, a viabilidade do empreendimento, onde estão inseridos os aspectos técnicos, econômicos, ambientais, dentre outros.

#### **4.3.1. Documentação Necessária**

A documentação exigida mediante a apresentação do projeto junto ao Banco, diz respeito a documentação pessoal do proponente e coobrigados, conforme seja o caso, e o(s) documento(s) do(s) imóvel(is) objeto(s) do pleito e/ou dado(s) em garantia.

##### **4.3.1.1. Documentação do Proponente**

- a) Cópia do Cadastro de Pessoa Física –CPF;
- b) Cópia da Cédula de Identidade, ou na falta a Carteira de Trabalho, ou outro documento com foto;
- c) Comprovante de regularidade junto a justiça eleitoral;
- d) Comprovante de Residência atualizado;
- e) Comprovante de Renda, que pode ser Declaração de Imposto de Renda do último exercício, contra-cheque atualizado, ou na falta pode-se apresentar a Declaração Comprobatória de Rendimentos – DECORE.

Ressaltamos que se o proponente for casado ou mantiver união estável deve inserir a certidão de casamento e a documentação supra mencionada do seu cônjuge ou companheira, e se ainda a operação for amparado por garantia fidejussória (fiança ou aval), a documentação dos coobrigados deve ser apresentado.

#### 4.3.1.2. Outros Documentos

- a) Título de Domínio do imóvel. Se o mesmo for dado em garantia para o financiamento, deve-se inserir também a certidão de inteiro teor de filiação de domínio do imóvel no prazo de 15 anos, bem como a certidão negativa de ônus atualizada;
- b) Cópia do Comprovante de pagamento do Imposto Territorial Rural – ITR.
- c) Licenças das autoridades ambientais, inclusive para desmatamento, outorga para uso d'água, alvarás etc.

#### 4.3.2. Aspectos Técnicos do Projeto

O projeto é recebido pela agência em disquete e impresso, assinado pelo proponente e pelo escritório ou técnico responsável por sua elaboração. No disquete consta todo o projeto elaborado na planilha simplificada já descrita anteriormente, ao passo que a parte impressa consta apenas os relatórios finais do projeto.

De posse do disquete, o analista consegue importar o projeto para a planilha e verificar a conformidade dos dados e informações técnicos constantes no projeto com aqueles relacionados no Caderno de Recomendações Técnicas.

O Caderno de Recomendações Técnicas, é uma ferramenta elaborada pelo Banco, baseado em estudos direcionados para as peculiaridades da região Nordeste, onde é possível encontrar informações sobre diversas atividades agropecuárias financiadas pelo Banco, assim como, os indicadores técnicos recomendados para a nossa região.

Além dos aspectos relacionados com o caderno de recomendações técnicas, fatores como tecnologia, insumos, assessoria empresarial e técnica, mão-de-obra, recursos naturais, estrutura produtiva, sistema de exploração adotado, a adequação técnica do empreendimento programado as condições edafoclimáticas da unidade rural e ao tipo de exploração já desenvolvida pela empresa, dentre outros aspectos, devem ser observados nesta fase da análise.

#### 4.3.3. Aspectos Econômicos

Trata-se da viabilidade do empreendimento em termos de retorno do investimento aplicado, mediante as projeções periódicas, normalmente ano a ano, do valor das receitas e dos custos e despesas totais, além da apuração do lucro líquido, com o qual o produtor amortizará o financiamento.

#### **4.3.4. Aspectos Ambientais**

Leva-se em consideração a conformidade do empreendimento com política governamental e legislação de proteção do meio ambiente, com observância de permissões ou não de órgãos competentes para implantação, operação e funcionamento do projeto, licenças para desmatamentos, outorgas d'água etc.

### **5. RESULTADOS E DISCUSSÃO**

Os resultados aqui apresentados referem-se a um projeto simulado, onde o imóvel beneficiado, localiza-se no município de Pombal – PB, cujas coordenadas geográficas são: latitude - 06,77028°, longitude - 37,80157°, altitude 185 m.

O município de Pombal está encravado na bacia hidrográfica do Rio Piranhas, apresentando clima quente e seco, temperaturas variando entre 18 °C para média mínima e 39°C para média máxima, com média pluviométrica anual de aproximadamente 700 mm.

#### **5.1. PROJETO SIMULADO**

Os resultados ilustram o uso da ferramenta no desenvolvimento de um projeto de investimento simulado. Portanto, as informações aqui contidas foram tomadas apenas para ilustração. Embora fictícios, os dados inseridos no projeto estão dentro de padrões aceitáveis de análise, os quais tornariam, na hipótese de ser submetido a avaliação, um projeto passível de aprovação pelo Banco.

O projeto será apresentado em 11 quadros, contemplando os seguintes relatórios:

- QUADRO 1. Dados Cadastrais do Cliente
- QUADRO 2. Avaliação de Bens
- QUADRO 3. Proposta/Plano de Negócio
- QUADRO 4. Cronograma de Desembolso
- QUADRO 5. Evolução do Rebanho Bovino
- QUADRO 6. Indicadores Técnico do Rebanho Bovino
- QUADRO 7. Suporte Forrageiro
- QUADRO 8. Receitas
- QUADRO 9. Custos/Despesas
- QUADRO 10. Capacidade de Pagamento
- QUADRO 11. Usos e Fontes

### 5.1.1. DADOS CADASTRAIS DO CLIENTE – QUADRO 1

Neste quadro constam as informações necessárias do proponente e do seu cônjuge, para cadastrá-los junto ao Banco. Ressalta-se, que os dados contidos no quadro 1 devem ser comprovados mediante apresentação das cópias dos referidos documentos que serão entregues ao banco juntamente com o projeto, pois os mesmos constituiram o dossiê de cadastro do cliente e da sua esposa.

PRIMEIRA INVESTIMENTOS S/A		25/03/2007 - 15:44
PRIMEIRA INVESTIMENTOS S/A		Página: 1/32
RESUMO DADOS DO CLIENTE		
:: CLIENTE: JOSE FERREIRA DA SILVA		
Dados Cadastrais do(s) Cliente		<input checked="" type="checkbox"/> Classificação Manual de Perfil
Tipo Cliente:	Pessoa Física	
Nome:	JOSE FERREIRA DA SILVA	
Apelido:	ZE	
C.P.F.:	000.000.000-00	
Categoria Produtor:	Produtor Produtor	
Data de Nascimento:	07/05/35	
Tipo de Documento:	Cédulo de Identidade (FG)	
Data de Emissão:	15/01/30	
Nº do Documento:	0	
Órgão Emissor:	SSP	
UF Órgão Emissor:	PE	
Naturalidade:	POMBAL-PE	
Título Eleitoral:	0	
Sexo:	Masculino	
Estado Civil:	Casado(s) com união parcial de bens	
Grau de Instrução:	Alfabetizado(s)	
Profissão:	Produtor Agropecuario, Em Geral	
Atividade:	Eleva açultra / Sem-estaciona / Leite	
Renda Extra Rural Mensal:	6.500,00	
Endereço:	SITIO SAO JOSE	
Nº:		
Complemento:	ZONA RURAL	
Bairro:		
CEP:	55660-000	
Município:	POMBAL-PE	
DDD Telefone:	80	
Nº Telefone:	3333333	
Nome do Pai:	ANTÔNIO LEITE DE ALMEIDA	
Nome da Mãe:	MARIA FORMIGA ALMEIDA	
Dados Cadastrais Cônjuge / Companheiro(a) do(s) Cliente		
Nome:	MARIA DAS GRAÇAS ARAUJO FORMIGA	
C.P.F. Cônjuge/Comp:	000.000.000-00	
Data de Nascimento:	25/12/37	
Tipo de Documento:	Cédulo de Identidade (FG)	
Nº do Documento:	0	
Órgão Emissor:	SSP	
UF Órgão Emissor:	PE	
Data de Emissão:	18/01/02	
Sexo:	Feminino	
Estado Civil:	Casado(s) com união parcial de bens	
Grau de Instrução:	Alfabetizado(s)	
Profissão:		
Renda Mensal:		
Naturalidade:	CONDADO-PE	
Nome do Pai:	PEDRO COSTA DE ARAUJO	

QUADRO 1.

No quadro 1, além da documentação pessoal, vale destacar o campo renda extra-rural mensal, uma vez que esta informação irá influenciar na classificação do proponente como mini, pequeno, médio e grande produtor, o que interfere na taxa de juros do financiamento. No projeto em questão o produtor foi classificado como pequeno produtor, sendo atribuída para esta categoria uma taxa de juros de 7,25% a.a.

### **5.1.2. AVALIAÇÃO DE BENS – QUADRO 2**

Este quadro contempla a avaliação de bens do proponente. Nele encontra-se a avaliação do imóvel vinculado ao plano e dado como garantia da operação.

A avaliação de bens contempla a terra nua e a cobertura vegetal, as edificações e as instalações, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, e semoventes, que o proponente dispõe na propriedade. Neste quadro merece especial atenção o item que traz o resumo da avaliação do imóvel, pois é nele que consta o valor pelo qual ele foi avaliado, é por este valor que se obtém o percentual da garantia versus financiamento concedido. No projeto em questão o imóvel São José foi avaliado em R\$ 58.510,00.



Avaliação de Bens					
Olicato: JOSE FERREIRA DA SILVA					
Imóveis Vinculados ao Plano					
Denominação	Município	Área Legal (ha)	Área Real	Realiza Invenção?	Compõe Garantia?
SITIO SÃO JOSÉ	POMBAL/PB	24,0		SIM	SIM
Imóvel 1: SITIO SÃO JOSÉ					
Terras e Coberturas - SITIO SÃO JOSÉ					
Descrição	Área (ha)	Idade (Meses)	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)	
Exploração Agrícola:					
MILHO	5,0	4	670,00	3.350,00	
FEIJÃO	1,0	4	1.300,00	1.300,00	
BANANA	1,0	12	4.600,00	4.600,00	
Exploração Pecuária:					
PASTO NATIVO	3,0	12	240,00	2.160,00	
CAPIM ELEFANTE	1,0	12	1.000,00	1.000,00	
Reserva Florestal	4,0			0,00	
Terras Inprocuráveis	1,0			0,00	
Ocupadas com Benfeitorias	2,0			0,00	
SUBTOTAL				12.410,00	
Terra Nua		Área	Valor Unit.	Valor Total	
		24,0 Ha	600,00	14.400,00	
TOTAL					
26.810,00					
Edificações e Instalações - SITIO SÃO JOSÉ					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Repedição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
01 (UMA) CASA SEDE	50	13.000,00	BOM	30,00	12.600,00
02 (DOIS) GALPÃO	20	12.000,00	BOM	20,00	3.600,00
01 (UM) AÇUDE	50	13.000,00	Regular	50,00	3.500,00
SUBTOTAL					38.700,00
Máquinas / Equipamentos					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Repedição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
02 (DOIS) MOTOR BOMBA	4	7.200,00	BOM	30,00	5.040,00
100 CANOAS	4	3.000,00	BOM	30,00	2.100,00
SUBTOTAL					7.140,00
Veículos / Embarcações					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Repedição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
					0,00
SUBTOTAL					0,00
Móveis e Utensílios					
Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Repedição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
					0,00
SUBTOTAL					0,00
Semoventes					
Raças: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> de uma cor de leite</li> <li><input type="checkbox"/> de uma cor de leite</li> <li><input type="checkbox"/> de uma cor</li> <li><input type="checkbox"/> de uma cor</li> </ul>					

QUADRO 2.

<input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> .....				
Categorias dos Ativos	Quant. Cabeças	País/Origem	Valor Unit.	Valor Total
Bovinos de Leite				
Touro				0,00
Vacas	8	Holandesa	1.500,00	12.000,00
Novilhas	3	Holandesa	900,00	2.700,00
Novilhas				0,00
Garretas	4	Holandesa	500,00	2.000,00
Garretas				0,00
Exercícios				0,00
Exercícios				0,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>17.300,00</b>
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO</b>				<b>83.550,00</b>
Resumo da Avaliação				
Terra Nua do Imóvel SÍTIO SÃO JOSÉ				14.400,00
Cobertura Vegetal do Imóvel SÍTIO SÃO JOSÉ				12.410,00
Edificações e Instalações do Imóvel SÍTIO SÃO JOSÉ				31.700,00
Subtotal Avaliação do Imóvel SÍTIO SÃO JOSÉ				58.510,00
Total Terra Nua				14.400,00
Total Cobertura Vegetal				12.410,00
Total Edificações e Instalações				31.700,00
Total Máquinas e Equipamentos				7.140,00
Total Veículos / Embarcações				0,00
Total Móveis e Utensílios				0,00
Total Somente				17.300,00
<b>TOTAL</b>				<b>83.550,00</b>
DECLARAÇÃO				
Declaro sob as penas da lei (art. 239 do Código Penal) que as informações acima correspondem à verdade				
POSSAL-PE 0001/2007				

QUADRO 2. (continuação)

### 5.1.3. PROPOSTA/PLANO DE NEGÓCIO – QUADRO 3

Este quadro traz as inversões que o cliente realizará no imóvel, assim como o valor financiado de cada item, a quantidade, a unidade designada, e ainda se os mesmos compõem garantia. O financiamento proposto neste projeto é de R\$ 36.016,55, conforme discriminado no quadro 3.

Ainda neste quadro, encontra-se o campo destinado a outros financiamentos que porventura o cliente possua na agência ou em outras instituições financeiras.

Observa-se ainda, o campo que deverá ser preenchido com as garantias que irão amparar o financiamento, e no caso de garantia real é informado o percentual garantia versus o financiamento. É este percentual que irá definir se o bem oferecido é suficiente para amparar o financiamento. No projeto estudado a garantia é a hipoteca do imóvel São

José, este perfaz uma relação de 162,09%, superior ao aceitável pelo Banco, que neste caso é de no mínimo 130%.

Programa de Investimentos																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Fornecedores																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Nome:</td> <td colspan="3">JOSE FERREIRA SILVA</td> <td style="width:15%">Código:</td> <td colspan="3">Projeto Próprio</td> <td style="width:15%">Data de Entrada:</td> <td colspan="2">02/08/2007</td> </tr> <tr> <td>Endereço:</td> <td colspan="3">RUA...</td> <td>Cidade:</td> <td colspan="3">...</td> <td>Estado:</td> <td colspan="2">...</td> </tr> <tr> <td>CPF:</td> <td colspan="3">00000000000</td> <td>CNPJ:</td> <td colspan="3">000000000000000000</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>											Nome:	JOSE FERREIRA SILVA			Código:	Projeto Próprio			Data de Entrada:	02/08/2007		Endereço:	RUA...			Cidade:	...			Estado:	...		CPF:	00000000000			CNPJ:	000000000000000000																																																																																																																																																																																																																																																							
Nome:	JOSE FERREIRA SILVA			Código:	Projeto Próprio			Data de Entrada:	02/08/2007																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Endereço:	RUA...			Cidade:	...			Estado:	...																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CPF:	00000000000			CNPJ:	000000000000000000																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Nome:</td> <td colspan="3">SÃO JOSÉ</td> <td style="width:15%">Código:</td> <td colspan="3">Projeto Próprio</td> <td style="width:15%">Data de Entrada:</td> <td colspan="2">02/08/2007</td> </tr> <tr> <td>Endereço:</td> <td colspan="3">RUA...</td> <td>Cidade:</td> <td colspan="3">...</td> <td>Estado:</td> <td colspan="2">...</td> </tr> <tr> <td>CPF:</td> <td colspan="3">00000000000</td> <td>CNPJ:</td> <td colspan="3">000000000000000000</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>											Nome:	SÃO JOSÉ			Código:	Projeto Próprio			Data de Entrada:	02/08/2007		Endereço:	RUA...			Cidade:	...			Estado:	...		CPF:	00000000000			CNPJ:	000000000000000000																																																																																																																																																																																																																																																							
Nome:	SÃO JOSÉ			Código:	Projeto Próprio			Data de Entrada:	02/08/2007																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Endereço:	RUA...			Cidade:	...			Estado:	...																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CPF:	00000000000			CNPJ:	000000000000000000																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <th colspan="11">Programa de Investimentos</th> </tr> <tr> <th>Descrição</th> <th>Quantidade</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Total</th> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE CABINA</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE MOTOR</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE ACELME</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Subtotal do Programa</td> </tr> <tr> <td colspan="11"> <table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="11"> <table border="0" style="width:100%"> <tr> <th colspan="11">Fornecedores</th> </tr> <tr> <th>Descrição</th> <th>Quantidade</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Total</th> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE CABINA</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE MOTOR</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE ACELME</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Subtotal do Programa</td> </tr> <tr> <td colspan="11"> <table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table> </td> </tr> </table></td></tr></table>											Programa de Investimentos											Descrição	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Total	REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	REPARAÇÃO DE CABINA	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPARAÇÃO DE MOTOR	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPARAÇÃO DE ACELME	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	Subtotal do Programa											<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table>											Valor do Programa em parcelas mensais	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0		TOTAL	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0		<table border="0" style="width:100%"> <tr> <th colspan="11">Fornecedores</th> </tr> <tr> <th>Descrição</th> <th>Quantidade</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Total</th> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE CABINA</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE MOTOR</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE ACELME</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Subtotal do Programa</td> </tr> <tr> <td colspan="11"> <table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>											Fornecedores											Descrição	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Total	REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	REPARAÇÃO DE CABINA	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPARAÇÃO DE MOTOR	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPARAÇÃO DE ACELME	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	Subtotal do Programa											<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table>											Valor do Programa em parcelas mensais	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0		TOTAL	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0	
Programa de Investimentos																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Descrição	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Total																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPARAÇÃO DE CABINA	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPARAÇÃO DE MOTOR	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPARAÇÃO DE ACELME	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Subtotal do Programa																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table>											Valor do Programa em parcelas mensais	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0		TOTAL	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0																																																																																																																																																																																																																																																														
Valor do Programa em parcelas mensais	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0																																																																																																																																																																																																																																																																																				
TOTAL	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <th colspan="11">Fornecedores</th> </tr> <tr> <th>Descrição</th> <th>Quantidade</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Valor Total</th> <th>Valor Total</th> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE CABINA</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE MOTOR</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPARAÇÃO DE ACELME</td> <td>01</td> <td>4.000,00</td> <td>4.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4.000,00</td> </tr> <tr> <td>REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE</td> <td>02</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Subtotal do Programa</td> </tr> <tr> <td colspan="11"> <table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>											Fornecedores											Descrição	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Total	REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	REPARAÇÃO DE CABINA	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPARAÇÃO DE MOTOR	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPARAÇÃO DE ACELME	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	Subtotal do Programa											<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table>											Valor do Programa em parcelas mensais	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0		TOTAL	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0																																																																																																																																																
Fornecedores																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Descrição	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Unit.	Valor Total	Valor Total																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPOSIÇÃO DE PNEUS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPOSIÇÃO DE RODAS DO TRATOR	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPARAÇÃO DE CABINA	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPARAÇÃO DE MOTOR	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPARAÇÃO DE ACELME	01	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REPOZIÇÃO DE LUBRIFICANTE	02	500,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Subtotal do Programa																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:15%">Valor do Programa em parcelas mensais</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td style="width:15%">Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Valor</td> <td colspan="3">R\$ 0,00</td> <td>Parcelas</td> <td colspan="2">0</td> </tr> </table>											Valor do Programa em parcelas mensais	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0		TOTAL	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0																																																																																																																																																																																																																																																														
Valor do Programa em parcelas mensais	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0																																																																																																																																																																																																																																																																																				
TOTAL	R\$ 0,00			Valor	R\$ 0,00			Parcelas	0																																																																																																																																																																																																																																																																																				

QUADRO 3

#### 5.1.4. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO – QUADRO 4

PLANILHA INVESTIMENTO RURAL PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO		16/05/2007 - 18:10 Página 1/1	
RELATÓRIO CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS			
<b>Cliente</b>	<b>CPF/CNPJ</b>		
JOSE FERREIRA DA SILVA	000.000.000-00		
<b>Agência</b>	<b>Data Projeto</b>		
POMBAL-PB	02/01/2007		
<b>Fonte de Recursos</b>	<b>Objetivo</b>		
RURAL	Implantação		
		<b>Financiado</b>	
		36.096,55	
Investimento		Perc.	Valor
<b>Parcela 1 - 02/02/2007</b>			
AMPLIAÇÃO DE AÇUDE		50,00%	4.150,01
AQUISIÇÃO DE FORRAGEIRA COM ACESSÓRIOS		50,00%	2.100,00
Custo de Assistência Empresarial e Técnica		100,00%	707,78
IMPLANTAÇÃO DE CAPIM ELEFANTE IRRIGADO		50,00%	2.030,68
REFORMA DE UMA CASA		50,00%	963,50
<u>Total Parcela 1 - 02/02/2007</u>			<u>9.952,17</u>
<b>Parcela 2 - 02/03/2007</b>			
AMPLIAÇÃO DE AÇUDE		50,00%	4.150,01
AQUISIÇÃO DE FORRAGEIRA COM ACESSÓRIOS		50,00%	2.100,00
AQUISIÇÃO DE MATRIZ BOVINA LEITE		100,00%	15.000,00
AQUISIÇÃO DE REPRODUTOR BOVINO F 0		100,00%	1.900,00
IMPLANTAÇÃO DE CAPIM ELEFANTE IRRIGADO		50,00%	2.030,67
REFORMA DE UMA CASA		50,00%	963,50
<u>Total Parcela 2 - 02/03/2007</u>			<u>26.144,18</u>
			36.096,55

**QUADRO 4**

Este quadro refere-se a todas as parcelas de crédito desembolsáveis para aquisição e execução dos itens financiados. No projeto analisado a maioria dos bens financiados serão desembolsados em duas parcelas, salvo a assistência técnica e os animais que serão liberados integralmente na 1ª e na 2ª parcela respectivamente.

### 5.1.5. EVOLUÇÃO DO REBANHO BOVINO – QUADRO 5

PLANILHA INVESTIMENTO RURAL PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO RELATÓRIO BOVINOCULTURA DE LEITE								
Cliente				CPF				
JOSE FERREIRA DA SILVA				000.000.000-00				
Agência				Data Proposta				
POVISA/UF				02/01/2007				
I - EVOLUÇÃO DO REBANHO BOVINO								
ESPECIFICAÇÃO	ATUAL	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7
A. Composição do Rebanho	15	28	43	45	42	44	44	44
-TOUROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-MATRIZES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-NOVLHAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERRAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
SUBTOTAL DE U.A.	15	28	43	45	42	44	44	44
B. Adições	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-TOUROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-MATRIZES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-NOVLHAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERRAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
SUBTOTAL DE U.A.	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
C. Mortalidade	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-TOUROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-MATRIZES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-NOVLHAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERRAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
D. Vendas	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-TOUROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-MATRIZES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-NOVLHAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-NOVLHAS FIBRILANTES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-NOVLHAS REPRODUÇÃO	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-GARROTES	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERRAS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000
-BEZERROS	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000	000000000000000000

QUADRO 5

O quadro 5 refere-se a evolução do rebanho bovino, nele é demonstrado dados sobre a composição atual do rebanho e a quantidade de animais que serão adquiridos, ainda encontra-se dados relativos a mortalidade, e descarte dos animais que serão vendidos. Estas informações são projeções feitas ano a ano até o final do projeto.

No nosso projeto a composição atual do rebanho é de 15 animais, 8 matrizes o proponente já possui, e está adquirindo mais 10 matrizes e 1 reprodutor, no final do projeto o rebanho total será composto por 44 animais.

### 5.1.6. INDICADORES TÉCNICOS DO REBANHO – QUADRO 6

Trata-se de todas as especificações técnicas, projetadas anualmente para atividade que esta sendo financiada. Neste quadro encontram-se os índices de parição, mortalidade, descarte, ordenha, venda de animais, assim como, os custos e as despesas relacionados com o empreendimento.

II- INDICADORES TÉCNICOS DO REBANHO BOVINO												
ESPECIFICAÇÃO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12
- PARIÇÃO	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
- MORTALIDADE BEZERRINHOS	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
- MORTALIDADE GARRINHAS	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
- MORTALIDADE DE BOVINOS ADULTOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- DE SCARTE MATIZ	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
- PERÍODO DE ORDENHA (EMDIAS)	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
- PRODUÇÃO LITEIRA	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
- RELAÇÃO LITEIRA/LEITE	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
- RELAÇÃO TONELADA/HA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA BEZERRINHOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA BEZERRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA GARRINHAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA GARRINHAS 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA GARRINHAS 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA NOVILHAS PREP. PROD.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA NOVILHAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- PROD. VENDA GUEIJO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- COMERCIALIZAÇÃO DE LEITE (R)	0	2.500	24.650	24.650	24.650	24.650	24.650	24.650	24.650	24.650	24.650	24.650
- COMERCIALIZAÇÃO DE GUEIJO (R)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- QUOTA COMERC. DE CEREAZ. MOLINOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- FISCAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- INSCRIÇÃO EM SAZ. MINERAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- SAL. PECUARIA - CHEG. APER. 260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- RECEITA ANUAL REB. BOVINO	0,00	23.325,00	26.557,50	27.457,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50
- CUSTO ANUAL REB. BOVINO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- LUCRO ANUAL REB. BOVINO	0,00	23.325,00	26.557,50	27.457,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50

QUADRO 6

### 5.1.7. SUPORTE FORRAGEIRO – QUADRO 7

Suporte Forrageiro							
Cliente: JOSE FERREIRA DA SILVA - CPF: 000.000.000-00							
Análise da Capacidade de Suporte Forrageiro							
Discriminação	Atual (UA)	Ano1 (UA)	Ano2 (UA)	Ano3 (UA)	Ano4 (UA)	Ano5 (UA)	Ano6 (UA)
Cobertura Vegetal	20,50	46,25	46,25	46,25	46,25	46,25	46,25
Rebanhos	13,00	29,00	31,00	31,00	30,00	30,00	30,00
Bovino cultura de leite	13,00	29,00	31,00	31,00	30,00	30,00	30,00
Reserva Necessária	4,29	9,57	10,23	10,23	9,99	9,99	9,99
<b>RESULTADO</b>	<b>1,16</b>	<b>3,06</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>1,73</b>	<b>1,73</b>	<b>1,73</b>
	Suficiente	Suficiente	Suficiente	Suficiente	Suficiente	Suficiente	Suficiente
Forragem para Armazenar							
Forragem p/armazenar	Atual (ton)	Ano1 (ton)	Ano2 (ton)	Ano3 (ton)	Ano4 (ton)	Ano5 (ton)	Ano6 (ton)
	11,33	25,26	27,01	27,01	26,14	26,14	26,14
Processo de Armazenagem							
Silagem	50,00%	12,63	13,50	13,50	13,07	13,07	13,07
Fenação	50,00%	12,63	13,50	13,50	13,07	13,07	13,07
Amoniação		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comentários							
O PROPONENTE VAI REALIZAR SILAGEM E FENAÇÃO COM RECURSOS PRÓPRIOS.							

QUADRO 7

Refere-se à capacidade de suporte das culturas exploradas na propriedade, para apascentamento dos animais, a medida que o rebanho evolui é demandado um aumento no suporte forrageiro.

Neste quadro encontra-se também a quantidade de suporte necessária para compor a reserva estratégica de alimentação dos animais durante o período de estiagem, assim como, o processo de armazenagem que deve ser utilizado.

Ressalta-se que em hipótese nenhuma o BNB financiara projetos onde a capacidade de suporte forrageiro é insuficiente.

No projeto estudado, observa-se que o suporte forrageiro é suficiente para alimentar os animais durante todos os anos do projeto, o produtor dispõe de forragem para armazenar, usando para o processo de armazenagem silagem e fenação.

### 5.1.8. RECEITAS – QUADRO 8

O quadro 8 traz as receitas agrícolas e pecuárias provenientes das atividades exploradas no imóvel.

No projeto apresentado as receitas geradas são obtidas das culturas de milho, feijão e banana, e da bovinocultura de leite, sendo esta a principal atividade desenvolvida na propriedade.

Pode-se observar ainda, que em virtude dos investimentos pleiteados, haverá um aumento considerável nas receitas, passando de R\$ 33.575,00 no ano atual, para R\$ 38.982,50 no terceiro ano, do quarto até o sexto ano do projeto as receitas estabilizam-se em R\$ 38.157,50.

FLANILHA INVESTIMENTO RURAL PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO RELATÓRIO DE RECEITAS								
Cliente		CPF						
JOSE FERREIRA DA SILVA		000.000.000-00						
Agência		Data Proposta						
POMBAL-FB		02.01.2007						
Descrição	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	
MILHO (1)	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
FEIJÃO (1)	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00
BANANA (1)	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Subtotal	11.505,00	11.505,00	11.505,00	11.505,00	11.505,00	11.505,00	11.505,00	11.505,00
Bovinicultura de Leite	20.080,00	20.028,00	20.937,50	27.487,50	28.687,50	28.687,50	28.687,50	28.687,50
Subtotal	33.585,00	33.533,00	38.442,50	47.992,50	48.192,50	48.192,50	48.192,50	48.192,50
<b>Total</b>	<b>33.575,00</b>	<b>34.060,00</b>	<b>38.432,50</b>	<b>39.932,50</b>	<b>38.157,50</b>	<b>38.157,50</b>	<b>38.157,50</b>	<b>38.157,50</b>

QUADRO 8

### 5.1.9. CUSTOS/DESPESAS – QUADRO 9

PLANILHA INVESTIMENTO RURAL PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO RELATORIO DE CUSTOS /DESPESAS								
Cliente			OPF					
JOSE FERREIRA DA SILVA			000.000.000-00					
Agência			Data Proposta					
FOMBAL-FE			02/01/2007					
Descrição	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	
MILHO (1)	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	
FEIJAO (1)	810,00	810,00	810,00	810,00	840,00	840,00	840,00	
BANANA (1)	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
Custos Agrícolas - Total	5.410,00	5.410,00	5.410,00	5.410,00	5.440,00	5.440,00	5.440,00	
Bovinocultura de Leite	10.000,00	10.496,00	10.150,00	10.339,00	11.580,00	11.950,00	11.950,00	
Outras Despesas	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	
<b>Total</b>	<b>16.638,00</b>	<b>16.802,00</b>	<b>16.356,00</b>	<b>16.749,00</b>	<b>17.910,00</b>	<b>18.280,00</b>	<b>18.280,00</b>	

**QUADRO 9**

Este quadro refere-se aos custos e as despesas relacionados com as atividades desenvolvidas na propriedade. Neste projeto utilizou-se para obter a projeção dos custos e das despesas a opção custo-padrão oferecida na planilha, onde os custos serão calculados automaticamente.

Para a atividade de bovinocultura o custo-padrão é de aproximadamente 60% das receitas já para as culturas de sequeiro é de 40%.

### 5.1.10. CAPACIDADE DE PAGAMENTO – QUADRO 10

No estudo da capacidade de pagamento do projeto levam-se em consideração as receitas e os custos totais relacionados com as atividades desenvolvidas na propriedade. Da subtração receitas menos custos resta o rédito operacional, do rédito 50% é destina-se ao pró-labore do produtor (despesas pessoais dele e da sua família, como alimentação, educação, saúde, lazer, etc), os outros 50% restante é que pode ser comprometido para pagamento do financiamento. Exigi-se que para efeito da capacidade de pagamento o limite de comprometimento seja superior a 30% e inferior a 50% do rédito destinado para financiamento.

Ainda neste quadro pode-se observar os encargos relacionados a operação em ser que o cliente possui no Banco, tal operação foi informado no quadro 3 relativos a proposta, e ainda os encargos da operação em estudo. Observa-se também o lucro operacional e o valor das parcelas do principal que serão reembolsadas.

No projeto em questão o comprometimento do rédito varia de 38,28% a 45,11%, sendo os valores das parcelas do principal, R\$ 7.219,31 reembolsadas anualmente. É este



comprometimento que ira definir o prazo do financiamento, respeitando o prazo total estabelecido pela norma do programa.

PLANILHA INVESTIMENTO RURAL PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO RELATÓRIO CAPACIDADE DE PAGAMENTO								
<b>Cliente</b>			<b>CPF/CNPJ</b>					
JOSE FERREIRA DA SILVA			000.000.000-00					
<b>Agência</b>			<b>Data Projeto</b>					
POIB-LPB			02.01.2007					
Especificação	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	
Receitas Totais	33.575,00	34.050,00	33.432,50	33.903,50	33.157,50	33.157,50	33.157,50	
Custos Totais	19.639,32	19.902,07	19.639,70	19.761,70	19.339,70	19.339,70	19.339,70	
Rédito Operacional	13.935,68	14.147,93	13.792,80	14.141,80	13.770,80	13.770,80	13.770,80	
Encargos Operações em SER		159,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Encargos Operações em Estudo		0,00	1.034,75	1.035,79	2.100,40	2.104,99	2.107,70	
Lucro Operacional	13.935,68	14.160,83	13.051,08	13.034,02	11.670,80	11.665,82	11.663,10	
<b>CAPACIDADE DE PAGAMENTO</b>	13.935,68	14.160,83	13.051,08	13.034,02	11.670,80	11.665,82	11.663,10	
Amortização Operações em SER		3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortização Operações em Estudo		0,00	7.219,31	7.219,31	7.219,31	7.219,31	7.219,31	
<b>PERCENTUAL DE UTILIZAÇÃO</b>		46,00%	33,23%	33,95%	41,40%	43,11%	45,11%	

QUADRO 10

### 5.1.11. USOS E FONTES – QUADRO 11

O quadro usos e fontes trazem os demonstrativos dos usos das inversões já existentes e as inversões projetadas para o imóvel, assim como as fontes que estão custeando estes investimentos.

PROJETO						
<b>Cliente</b>	JOSE FERREIRA DA SILVA				<b>CPF</b>	000.000.000-00
<b>Agência</b>	POIB-LPB				<b>Data Projeto</b>	02.01.2007
	Exercício	Projeto		Recursos Próprios	Total	%
		Previsão	Realizado			
<b>Usos</b>	<b>83.550,00</b>	<b>36.096,55</b>	<b>36.096,55</b>	<b>0,00</b>	<b>119.646,55</b>	
<b>Inversões Fixas</b>	<b>58.510,00</b>	<b>14.288,77</b>	<b>14.288,77</b>	<b>0,00</b>	<b>72.798,77</b>	
Terra rosa	14.400,00	0,00	0,00	0,00	14.400,00	
Cobertura vegetal	12.410,00	4.051,75	4.051,75	0,00	16.471,75	
Edificações e instalações	31.700,00	10.227,02	10.227,02	0,00	41.927,02	
<b>Inversões Semi-fixas</b>	<b>25.040,00</b>	<b>21.807,78</b>	<b>21.807,78</b>	<b>0,00</b>	<b>46.847,78</b>	
Máquinas e Equipamentos	7.140,00	4.200,00	4.200,00	0,00	11.340,00	
Veículos e Embarcações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Móveis e Utensílios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Semovintes	17.900,00	16.900,00	16.900,00	0,00	34.800,00	
Estudos, Projetos e Assistência Técnica	0,00	707,78	707,78	0,00	707,78	
<b>Outras Inversões</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Grat		0,00	0,00	0,00	0,00	
Outras Inversões		0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Fontes</b>	<b>8.000,00</b>	<b>36.096,55</b>	<b>36.096,55</b>	<b>0,00</b>	<b>44.096,55</b>	<b>100,00%</b>
<b>Recursos próprios</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Grupo empreendedor		0,00	0,00	0,00	0,00	
FUNOR/SUDENE					0,00	
<b>Recursos de terceiros</b>	<b>8.000,00</b>	<b>36.096,55</b>	<b>36.096,55</b>	<b>0,00</b>	<b>44.096,55</b>	<b>100,00%</b>
BNB	8.000,00	36.096,55	36.096,55	0,00	44.096,55	100,00%
Outras instituições financeiras	0,00		0,00	0,00	0,00	
Outros recursos de terceiros			0,00	0,00	0,00	

QUADRO 11

## 6. CONCLUSÃO

Considero este estágio foi bastante relevante. Aqui pude aprender e ampliar conhecimentos, especialmente relacionados às necessidades dos mini e pequenos produtores rurais. Na oportunidade aprendi a fazer análises de projetos pelo procedimento simplificado, adotado pelo Banco do Nordeste.

Os conhecimentos obtidos ao longo deste estágio, em virtude dos trabalhos realizados, me fizeram ver a importância que o crédito rural exerce junto aos mini e pequenos produtores, contribuindo para o desenvolvimento das atividades realizadas na propriedade. Para estes grupos os programas relacionados com crédito rural dispensam condições especiais de prazo, de taxa de juros, de bônus de adimplência etc. Buscando atendê-los de forma tempestiva e suficiente, oferecendo aos agricultores condições de viverem digna e honestamente dentro de suas propriedades.

A vivência dentro de uma empresa nos propicia situações que até então só conhecíamos na teoria das salas de aula. É esta vivência que nos remete como profissionais a pensar no nosso papel junto à sociedade, testando-nos a capacidade técnica, ética e humana, a capacidade de adequação e de resolução de problemas rápida e eficiente.

Além disso, como profissional das ciências agrárias, deparei-me com um nicho de trabalho, pouco discutido dentro das oportunidades de trabalhos. Refere-se à elaboração de projetos agropecuários, onde os Engenheiros Agrícolas podem atuar veementemente, tendo em vista trata-se de profissional habilitado para tal, e com conhecimentos técnicos suficientes para este fim.

## 7. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

BANCO DO NORDESTE DO BRASIL.

*Cartilha do agricultor familiar. 2. ed. Fortaleza – CE*

BANCO DO NORDESTE DO BRASIL.

*Manual de operacionalização das planilhas de investimentos rurais – procedimento simplificado. 1. ed. Fortaleza – CE*

### SITES:

[www.banconordeste.gov.br](http://www.banconordeste.gov.br)

[www.pronaf.gov.br](http://www.pronaf.gov.br)

[www.embrapa.gov.br](http://www.embrapa.gov.br)

[www.epamiq.br](http://www.epamiq.br)

[www.adital.com.br](http://www.adital.com.br)

# **ANEXOS**

**:: CLIENTE: JOSE FERREIRA DA SILVA**

**Dados Cadastrais do(a) Cliente**

Classificação Manual do Porte

Tipo Cliente:	Pessoa Física
Nome:	JOSE FERREIRA DA SILVA
Apelido:	ZÉ
C.P.F.:	000.000.000-00
Categoria Produtor:	Pequeno Produtor
Data de Nascimento:	07/10/1965
Tipo de Documento:	Cédula de Identidade (RG)
Data de Emissão:	15/10/1983
Nº do Documento:	0
Órgão Emissor:	SSP
UF Órgão Emissor:	PB
Naturalidade:	POMBAL-PB
Título Eleitoral:	0
Sexo:	Masculino
Estado Civil:	Casado(a) comunhão parcial de bens
Grau de Instrução:	Alfabetizado(a)
Profissão:	Produtor Agropecuário, Em Geral
Atividade:	Bovinocultura / Semi-intensiva / Leite
Renda Extra Rural Mensal:	6.500,00
Endereço:	SITIO SÃO JOSÉ
Nº:	
Complemento:	ZONA RURAL
Bairro:	
CEP:	58840-000
Município:	POMBAL-PB
DDD Telefone:	83
Nº Telefone:	99999999
Nome do Pai:	ANTÔNIO LEITE DE ALMEIDA
Nome da Mãe:	MARIA FORMIGA ALMEIDA

**Dados Cadastrais Cônjuge / Companheira(o) do(a) Cliente**

Nome:	MARIA DAS GRAÇAS ARAUJO FORMIGA
C.P.F. Cônjuge/Comp.:	000.000.000-00
Data de Nascimento:	25/12/1967
Tipo de Documento:	Cédula de Identidade (RG)
Nº do Documento:	0
Órgão Emissor:	SSP
UF Órgão Emissor:	PB
Data de Emissão:	18/07/2002
Sexo:	Feminino
Estado Civil:	Casado(a) comunhão parcial de bens
Grau de Instrução:	Alfabetizado(a)
Profissão:	
Renda Mensal:	
Naturalidade:	CONDADO-PB
Nome do Pai:	PEDRO COSTA DE ARAUJO

## Avaliação de Bens

Cliente: JOSE FERREIRA DA SILVA

### Imóveis Vinculados ao Plano

Denominação	Município	Área Legal (ha)	Área Real	Realiza Inversão ?	Compõe Garantia ?
SITIO SAO JOSE	POMBAL-PB	24,0		SIM	SIM

O Imóvel Fica Localizado perto aos grandes centros consumidores, com estrada que liga a sede a comunidade São José, os solos são do tipo apropriados para o cultivo agrícola e pecuario, possui energia elétrica e água suficiente para o consumo humano e animal, capineiras e culturas irrigáveis.

### Imóvel 1: SITIO SÃO JOSÉ

#### Terras e Coberturas - SITIO SÃO JOSÉ

Descrição	Área (ha)	Idade (Meses)	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
<b>Exploração Agrícola:</b>				
MILHO	5,0	4	670,00	3.350,00
FEIJÃO	1,0	4	1.300,00	1.300,00
BANANA	1,0	12	4.600,00	4.600,00
<b>Exploração Pecuária:</b>				
PASTO NATIVO	9,0	12	240,00	2.160,00
CAPIM ELEFANTE	1,0	12	1.000,00	1.000,00
Reserva Florestal	4,0			0,00
Terras Inaproveitáveis	1,0			0,00
Ocupadas com Benfeitorias	2,0			0,00
<b>SUBTOTAL</b> .....				<b>12.410,00</b>
<b>Terra Nua</b>		<b>Área</b>	<b>Vr.Unit.</b>	<b>Valor Total</b>
		24,0 Ha	600,00	14.400,00
<b>TOTAL</b> .....				<b>26.810,00</b>

#### Edificações/Instalações - SITIO SÃO JOSÉ

Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
01 ( UMA ) CASA SEDE	50	18.000,00	BOM	30,00	12.600,00
02(DOIS) GALPÃO	20	12.000,00	BOM	20,00	9.600,00
01(UM) AÇUDE	50	19.000,00	Regular	50,00	9.500,00
<b>SUBTOTAL</b> .....					<b>31.700,00</b>

#### Máquinas / Equipamentos

Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
02 (DOIS) MOTOR BOMBA	4	7.200,00	BOM	30,00	5.040,00
100 CÂNOS	4	3.000,00	BOM	30,00	2.100,00
<b>SUBTOTAL</b> .....					<b>7.140,00</b>

#### Veículos / Embarcações

Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
					0,00
<b>SUBTOTAL</b> .....					<b>0,00</b>

#### Móveis e Utensílios

Descrição (Quantificada)	Idade do Bem (Anos)	Valor de Reposição	Estado Conserv.	Deprec. (%)	Valor Avaliado
					0,00
<b>SUBTOTAL</b> .....					<b>0,00</b>

#### Semoventes

Rebanhos

- Bovinocultura de Leite
- Bovinocultura de Corte
- Ovinocultura
- Caprinocultura
- Outros

Proposta / Plano de Negócio										
Cliente:	JOSE FERREIRA DA SILVA				Classificação: Pequeno Produtor					
Data da Proposta:	02/01/2007	Objetivo do Crédito:		Implantação						
Programa:	RURAL									
Agência:	POMBAL-PB									
Região:	Semi-árido									
Atividade Principal:	Bovinocultura / Semi-intensiva / Leite									
Avaliador:	PEDRO BARBOSA									
C.P.F.:	026878364-00	CREA:		3213-D						
Empresa Elaboradora:	ASTECC									
CNPJ:	000000000001-02									
Elaborador:	PEDRO BARBOSA									
C.P.F.:	000.000.000-00	CREA:		3213-D						
Imóveis onde serão realizadas as inversões										
Denominação			Município-UF				Região		Nº do Imóvel	
SITIO SAO JOSE			POMBAL-PB				Semi-árido		1	
Programa de Investimentos										
Discriminação	Compõe Garantia?	Quant.	Unid.	Uso	Nº Imóvel	Valor Unitário	Rec. Próprios Total	Valor Financiam.	Investimento Total	
AQUISIÇÃO DE MATRIZ BOVINA LEITE	Não	10,00	CAB	Semoventes	1	1.500,00	0,00	15.000,00	15.000,00	
AQUISIÇÃO DE REPRODUTOR BOVINO P.O	Não	1,00	CAB	Semoventes	1	1.900,00	0,00	1.900,00	1.900,00	
IMPLANTAÇÃO DE CAPIM ELEFANTE IRRIGADO	NÃO	3,50	HA	Cobertura do Solo	1	1.160,50	0,00	4.061,75	4.061,75	
AQUISIÇÃO DE FORRAGEIRA COM ACESSÓRIOS	NÃO	1,00	UND	Máq./Equip. Nacionais	1	4.200,00	0,00	4.200,00	4.200,00	
AMPLIAÇÃO DE AÇUDE	Não	1,00	UND	Construções Cíveis	1	8.300,02	0,00	8.300,02	8.300,02	
REFORMA DE UMA CASA	Não	1,00	UND	Construções Cíveis	1	1.927,00	0,00	1.927,00	1.927,00	
SUBTOTAL do Investimento .....							0,00	35.388,77	35.388,77	
					%	Valor	Recursos Próprios	Valor Financiam.	Investimento Total	
Custo de Assessoria Empresarial e Técnica					2,00	707,78	0,00	707,78	707,78	
TOTAL .....							0,00	36.096,55	36.096,55	
Financiamentos Existentes										
Denominação		Agente Financ.	Saldo Devedor			Juros % a.a.	Carência (em meses)	Prazo restante (em meses)		
CUSTEIO		BNB	8.000,00			7,25		7		
Garantias Fidejussórias										
<input type="radio"/> Avalista		<input checked="" type="radio"/> Fiador		Cônjuge						
C.P.F.:		CNPJ:			C.P.F.:					
<input checked="" type="radio"/> Avalista		<input checked="" type="radio"/> Fiador		Cônjuge						
C.P.F.:		CNPJ:			C.P.F.:					
Outras Garantias										
Denominação					Tipo	Modalid.	Percentual / Valor			
SITIO SAO JOSÉ (POMBAL-PB)					Hipoteca	Real	58.510,00			
Indicadores Econômicos e Sociais										
Garantias Fidejussórias		Garantias Reais			Total Garantias		% Garantias/ Financiamento			
0,00		Pré-existentes		Evolutivas	58.510,00		162,09%			
58.510,00		0,00								
Indicadores Econômicos e Sociais										
Nº de Empregados - Atual		Empregados - Ano Estab.			Investimento Total		Invest./Empreg.-Ano Estab.			
		1			36.096,55		36.096,55			
Comentários / Objetivos / Justificativas										
<p>O PROPONENTE TEM EXPERIENCIA NA ATIVIDADE AGROPECUARIA, JA EXPLORA CULTURAS IRRIGADAS, O IMOVEL DISPÕE DE RESERVAS HIDRICAS SUFICIENTE PARA O ABSTECIMENTO ANIMAL E HUMANO, COM A PRODUÇÃO DO LEITE A EMPRESA PASSARÁ A PRODUZIR OS DERIVADOS DO LEITE PARA SER COMERCIALIZADOS NOS MUNICIPIOS DE POMBAL E PATOS, OS RECURSOS PROPRIOS O PROPONENTE JA ESTÁ INICIANDO AS AQUISIÇÕES E IMPLANTAÇÃO DO CAPIM, ESPERANDO A LIBERAÇÃO DO FINANCIAMENTO PROPOSTO AO BANCO DO NORDESTE PARA A CONCLUSÃO DO PLANO. SOMOS DE COMUM ACORDO COM A LIBERAÇÃO UMA VEZ QUE SÓ VEM A FORTALECER A EMPRESA.</p>										

Declaramos sob as penas da lei (art. 299 do Código Penal) que as informações acima correspondem à verdade.

Local: POMBAL-PB

Data: 25 de maio de 2007

Cliente: JOSE FERREIRA DA SILVA  
C.P.F. Nº 000.000.000-00

Elaborador: PEDRO BARBOSA  
C.P.F. Nº 000.000.000-00



**PLANILHA INVESTIMENTO RURAL  
PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO  
RELATÓRIO CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS**

25/05/2007 - 17:01  
Página: 1/1

<b>Cliente</b> JOSE FERREIRA DA SILVA	<b>CPF/CNPJ</b> 000.000.000-00
<b>Agência</b> POMBAL-PB	<b>Data Projeto</b> 02/01/2007
<b>Fonte de Recursos</b> RURAL	<b>Objetivo</b> Implantação

**Financiado**  
36.096,55

<b>Investimento</b>	<b>Perc.</b>	<b>Valor</b>
<b>Parcela: 1 - 02/02/2007</b>		
AMPLIAÇÃO DE AÇUDE	50,00%	4.150,01
AQUISIÇÃO DE FORRAGEIRA COM ACESSORIOS	50,00%	2.100,00
Custo de Assessoria Empresarial e Técnica	100,00%	707,78
IMPLNATAÇÃO DE CAPIM ELEFANTE IRRIGADO	50,00%	2.030,88
REFORMA DE UMA CASA	50,00%	963,50
<u>Total Parcela: 1 - 02/02/2007</u>		<u>9.952,17</u>
<b>Parcela: 2 - 02/03/2007</b>		
AMPLIAÇÃO DE AÇUDE	50,00%	4.150,01
AQUISIÇÃO DE FORRAGEIRA COM ACESSORIOS	50,00%	2.100,00
AQUISIÇÃO DE MATRIZ BOVINA LEITE	100,00%	15.000,00
AQUISIÇÃO DE REPRODUTOR BOVINO P.O	100,00%	1.900,00
IMPLNATAÇÃO DE CAPIM ELEFANTE IRRIGADO	50,00%	2.030,87
REFORMA DE UMA CASA	50,00%	963,50
<u>Total Parcela: 2 - 02/03/2007</u>		<u>26.144,38</u>
		36.096,55



**Suporte Forrageiro**

Cliente: JOSE FERREIRA DA SILVA - CPF: 000.000.000-00

**Análise da Capacidade de Suporte Forrageiro**

Discriminação	Atual (UA)	Ano1 (UA)	Ano2 (UA)	Ano3 (UA)	Ano4 (UA)	Ano5 (UA)	Ano6 (UA)
Cobertura Vegetal	20,50	46,25	46,25	46,25	46,25	46,25	46,25
Rebanhos	13,00	29,00	31,00	31,00	30,00	30,00	30,00
Bovinocultura de leite	13,00	29,00	31,00	31,00	30,00	30,00	30,00
Reserva Necessária	4,29	9,57	10,23	10,23	9,90	9,90	9,90
<b>RESULTADO</b>	<b>1,16</b>	<b>3,06</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>1,73</b>	<b>1,73</b>	<b>1,73</b>
	<b>Suficiente</b>	<b>Suficiente</b>	<b>Suficiente</b>	<b>Suficiente</b>	<b>Suficiente</b>	<b>Suficiente</b>	<b>Suficiente</b>

**Forragem para Armazenar**

Forragem p/armazenar	Atual (ton)	Ano1 (ton)	Ano2 (ton)	Ano3 (ton)	Ano4 (ton)	Ano5 (ton)	Ano6 (ton)
	11,33	25,26	27,01	27,01	26,14	26,14	26,14

**Processo de Armazenagem**

Silagem	50,00%	12,63	13,50	13,50	13,07	13,07	13,07
Fenação	50,00%	12,63	13,50	13,50	13,07	13,07	13,07
Amoniação		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Comentários**

O PROPONENTE VAI REALIZAR SILAGEM E FENAÇÃO COM RECURSOS PRÓPRIOS.

**PLANILHA INVESTIMENTO RURAL  
 PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO  
 RELATÓRIO DE RECEITAS**

<b>Cliente</b>	<b>CPF</b>
JOSE FERREIRA DA SILVA	000.000.000-00
<b>Agência</b>	<b>Data Proposta</b>
POMBAL-PB	02/01/2007

Descrição	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6
MILHO (1)	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
FEIJÃO (1)	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
BANANA (1)	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Subtotal .....Receitas Agrícolas	11.525,00	11.525,00	11.525,00	11.525,00	11.600,00	11.600,00	11.600,00
Bovinoicultura de Leite	22.050,00	23.325,00	26.957,50	27.457,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50
Subtotal .....Receitas Pecuárias	22.050,00	23.325,00	26.957,50	27.457,50	26.557,50	26.557,50	26.557,50
<b>Total .....</b>	<b>33.575,00</b>	<b>34.850,00</b>	<b>38.482,50</b>	<b>38.982,50</b>	<b>38.157,50</b>	<b>38.157,50</b>	<b>38.157,50</b>

**PLANILHA INVESTIMENTO RURAL  
 PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO  
 RELATÓRIO DE CUSTOS / DESPESAS**

<b>Cliente</b>	<b>CPF</b>
JOSE FERREIRA DA SILVA	000.000.000-00
<b>Agência</b>	<b>Data Proposta</b>
POMBAL-PB	02/01/2007

Descrição	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6
MILHO (1)	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
FEIJÃO (1)	510,00	510,00	510,00	510,00	540,00	540,00	540,00
BANANA (1)	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Custos Agrícolas - Total	5.410,00	5.410,00	5.410,00	5.410,00	5.440,00	5.440,00	5.440,00
Bovinocultura de Leite	13.230,00	10.496,25	12.130,88	12.355,88	11.950,88	11.950,88	11.950,88
Outras Despesas	995,82	995,82	995,82	995,82	995,82	995,82	995,82
<b>Total .....</b>	<b>19.635,82</b>	<b>16.902,07</b>	<b>18.536,70</b>	<b>18.761,70</b>	<b>18.386,70</b>	<b>18.386,70</b>	<b>18.386,70</b>

**PLANILHA INVESTIMENTO RURAL  
PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO  
RELATÓRIO CAPACIDADE DE PAGAMENTO**

Cliente	CPF/CNPJ						
JOSE FERREIRA DA SILVA	000.000.000-00						
Agência	Data Projeto						
POMBAL-PB	02/01/2007						
Especificação	Atual	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6
Receitas Totais	33.575,00	34.850,00	38.482,50	38.982,50	38.157,50	38.157,50	38.157,50
Custos Totais	19.635,82	16.902,07	18.536,70	18.761,70	18.386,70	18.386,70	18.386,70
Rédito Operacional	13.939,18	17.947,93	19.945,81	20.220,81	19.770,81	19.770,81	19.770,81
Encargos Operações em SER		189,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Encargos Operações em Estudo		0,00	1.084,75	1.686,79	2.332,48	3.024,99	3.767,70
Lucro Operacional	13.939,18	17.758,53	18.861,06	18.534,02	17.438,33	16.745,82	16.003,11
<b>CAPACIDADE DE PAGAMENTO</b>	<b>13.939,18</b>	<b>17.758,53</b>	<b>18.861,06</b>	<b>18.534,02</b>	<b>17.438,33</b>	<b>16.745,82</b>	<b>16.003,11</b>
Amortização Operações em SER		8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Operações em Estudo		0,00	7.219,31	7.219,31	7.219,31	7.219,31	7.219,31
<b>PERCENTUAL DE UTILIZAÇÃO</b>		<b>45,05%</b>	<b>38,28%</b>	<b>38,95%</b>	<b>41,40%</b>	<b>43,11%</b>	<b>45,11%</b>

PLANILHA INVESTIMENTO RURAL  
 PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO  
 RELATÓRIO FINANCIAMENTO PROPOSTO

25/05/2007 - 17:01  
 Página: 1/1

<b>Cliente</b>	<b>CPF/CNPJ</b>
JOSE FERREIRA DA SILVA	000.000.000-00
<b>Agência</b>	<b>Data Projeto</b>
POMBAL-PB	02/01/2007
<b>Fonte de Recursos</b>	<b>Objetivo</b>
RURAL	Implantação

**APLICAÇÕES FIXAS**

<b>Prazo:</b>	<b>Per. Reembolso:</b>	<b>Valor</b>
72	Anual	R\$ 36.096,55
<b>Carência:</b>	<b>Juros (a.a.):</b>	
12	7,25%	

Ano	Amortiz. S/ Encargos	Encargos	Amortiz. C/ Encargos	Saldo Devedor	Capacidade de Pgto	% Amortiz.	% Utilização	% Utiliz. Global
1	-	-	-	38.713,55	17.758,53	0,00%	-	45,05
2	7.219,31	1.084,75	8.304,06	33.216,23	18.861,06	20,00%	38,28	38,28
3	7.219,31	1.686,79	8.906,10	26.718,30	18.534,02	20,00%	38,95	38,95
4	7.219,31	2.332,48	9.551,79	19.103,59	17.438,33	20,00%	41,40	41,40
5	7.219,31	3.024,99	10.244,30	10.244,30	16.745,82	20,00%	43,11	43,11
6	7.219,31	3.767,70	10.987,01	-	16.003,11	20,00%	45,11	45,11
	36.096,55	11.896,71	47.993,26			100,00%		

PLANILHA INVESTIMENTO RURAL  
PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO  
RELATÓRIO USOS E FONTES

25/05/2007 - 17:01  
Página: 1/1

PROJETO

<b>Cliente</b>	<b>CPF</b>
JOSE FERREIRA DA SILVA	000.000.000-00
<b>Agência</b>	<b>Data Projeto</b>
POMBAL-PB	02/01/2007

DISCRIMINAÇÃO	Existente	%	Projetado	%	Total	%
<b>USOS</b>	<b>83.550,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>36.096,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>119.646,55</b>	<b>100,00%</b>
Inversões Fixas	26.810,00	32,09%	36.096,55	100,00%	62.906,55	52,58%
Inversões Semi-Fixas	56.740,00	67,91%	0,00	0,00%	56.740,00	47,42%
<b>FONTES</b>	<b>8.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>36.096,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>44.096,55</b>	<b>100,00%</b>
Banco do Nordeste	8.000,00	100,00%	36.096,55	100,00%	44.096,55	100,00%